



**Продажа - Апартамент - Estepona
2.190.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 9,600 EUR / год



4



4



168 m2



12300 m2

The property is located on the 3 rd Level of a condominium known as Bahia de Velerin. It consists of two levels: the apartment level and the panorama wellness roof terrace. The building is equipped with elevator operating from the parking level to the property exclusively. There are 4 bedrooms (Guest, Golden, Black and Panorama Leisure) with 4 bathroomse. The entrance hall, living room, kitchen, dining area and panorama balcony with external stair to the roof terrace are located on the apartment level. The panorama wellness roof terrace (with jacuzzi, sauna and BBQ) has an open area and a fully glazed panorama leisure room equipped with design shower and toilette. There is a unique internal "floating stair" with automatic glazed openable slab built between the apartment and the roof level. The architectural style of the apartment is modern, but on the roof terrace, as it is partly open, the existing "South Mediterranean - Andalusian - North African" design was followed. Underground lockable storage and private parking with own electric car-charging station also belong to the property. The condominium has a fully maintained tropical garden with a lake, private swimming pool with a pool bar and direct access to the beach. Equipment: security systems with security camera, Airconditioner, Electric floor heating, fully equipped kitchen, Dolby Atmos HIFI system, TV in all rooms, WIFI Hot-Spot System 5g. Used brands: Bose, Sony, Samsung, Miele, Neff, Bosch, Villeroy&Boch, Laufen, Grohe.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лыжные трассы

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

































