

Ref.-ID: MIBGR4764286

La Quinta

Апартамент

Коммунальные: 1,560 EUR /  
год

ИБИ: 333 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



We are pleased to present this cozy apartment in Benahavís, a highly sought-after residential area for families and golf enthusiasts. This bright apartment has two bedrooms with built-in wardrobes, a bathroom, a kitchen, and a spacious living room connecting to a south-facing terrace with a garden and direct access to the communal pool. One of the bedrooms also has direct access to the terrace. As the home needs renovation, this is a unique opportunity for investors. This is an excellent choice for those looking for a renovation property at a convenient distance from golf courses and nature, while it only takes 10 minutes by car to the sea and Puerto Banús.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество







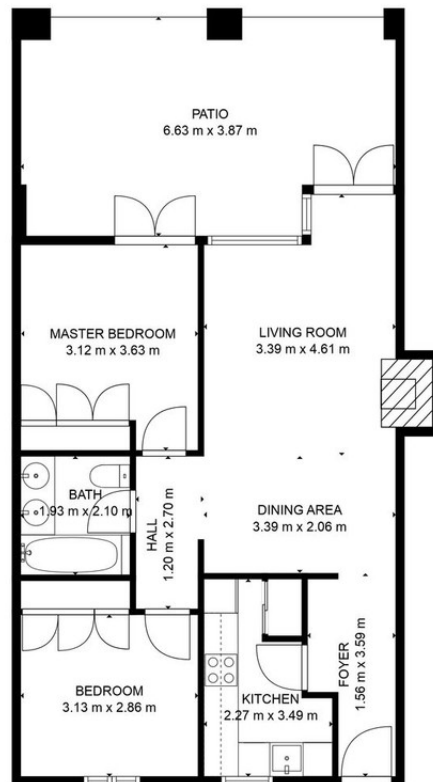












**TOTAL: 64 m<sup>2</sup>**  
 FLOOR 1: 64 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: PATIO: 24 m<sup>2</sup>, FIREPLACE: 1 m<sup>2</sup>

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.