Продажа - Участок - Benahavís

299.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4778698 **Benahavís** **Участок**

Коммунальные: 2,856 EUR / год **ИБИ: 249 EUR / год**

2870 m2

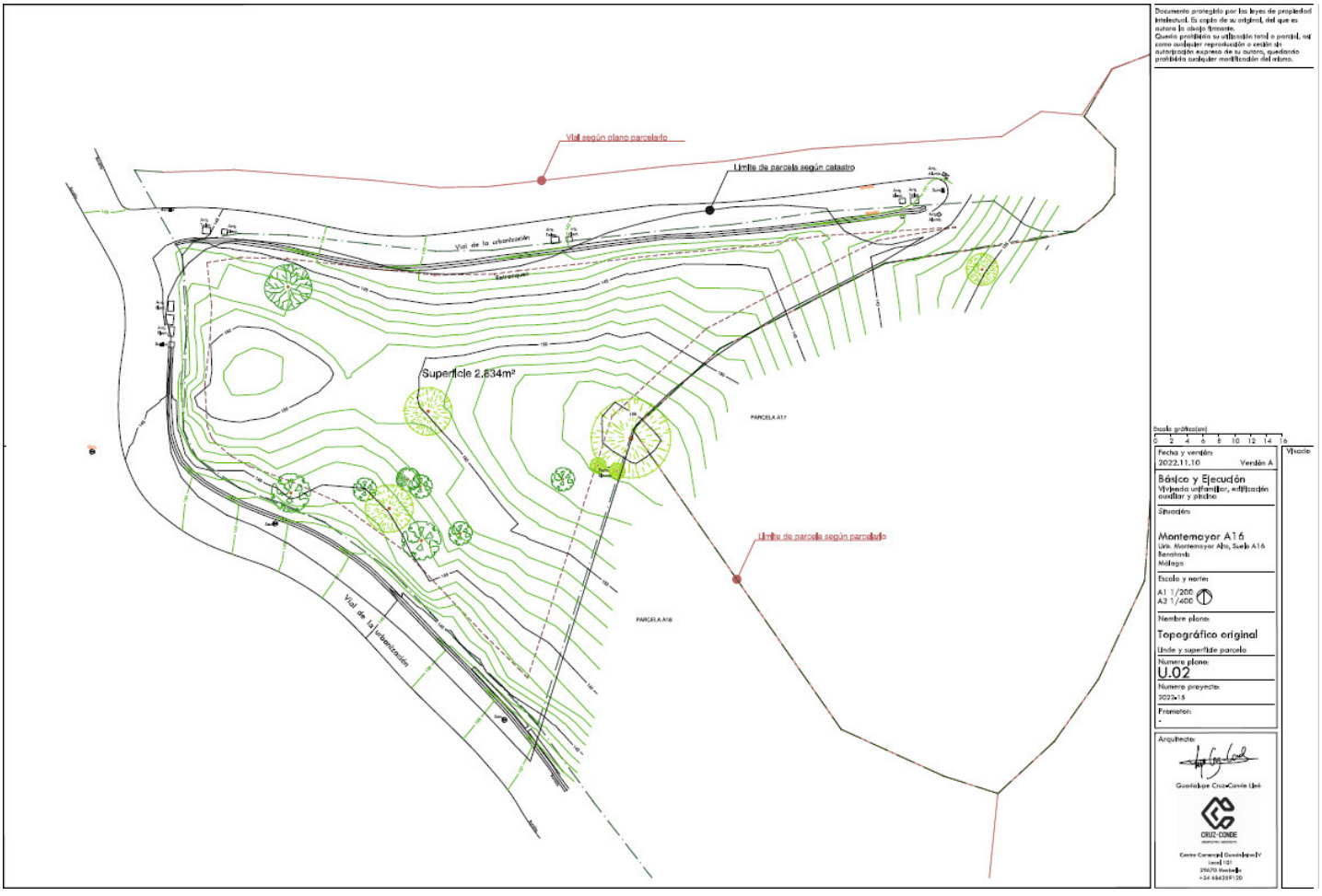
Residential plot in Montemayor, introducing a unique opportunity in an exclusive setting. Located atop the hills of Benahavis, within the natural enclave of the Montemayor Valley, plot A16, is a private sanctuary, a blank canvas to create the home of your dreams. A natural paradise bathed in the warm southern sun, where a lush forest, majestic mountains, a serene lake, and the vast sea intertwine in an unparalleled spectacle. This 2,870 square meter plot, located in the prestigious Montemayor development, invites you to explore endless possibilities. With a maximum building capacity of 366 square meters, this space offers the freedom to build a customized oasis, tailored to your needs. Adjacent to it, you will find top-notch tennis courts and golf courses, along with the most exclusive clubs, making this place a landmark in southern Spain for those seeking to indulge in life to the fullest. Benahavis is both a city and a municipality in the province of Malaga, ideally located just 7 km from the coast and about a 20-minute drive from Marbella. An authentic Andalusian village nestled in a picturesque valley surrounded by spectacular mountains, and is especially popular among nature and gastronomy enthusiasts. Home to many luxury communities, the municipality of Benahavís spans 145 square kilometers and is well-connected to Malaga via the A7 and AP7 highways. Malaga Airport is located 71 km from the village, while Gibraltar Airport is 70 km away, with both journeys taking approximately 60 minutes. Don't miss the opportunity to turn this vision into your reality. Welcome to your future home in Montemayor!

Расположение
- ✔ Урбанизация

ВИД
- ✔ Горы
- ✔ Сельская местность
- ✔ Панорамный
- ✔ Лес

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Категория
- ✔ Гольф



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autora la abajo firmante.
Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión sin autorización expresa de su autora, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica(cm)
0 2 4 6 8 10 12 14 16

Fecha y versión
2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Situación
Montemayor A16
Urb. Montemayor Alto, Suelo A16
Benahavís
Málaga

Escala y norte
A1 1/200
A3 1/400

Nombre plano:
Topográfico original
Límite y superficie parcela

Número plano:
U.02

Número proyecto:
2023-15

Promotor:
-

Arquitecto:
Guadalupe Cruz-Conde Liné
CRUZ-CONDE
Centro Comercial Guadalpin IV
Local 101
29670 Marbella
+34 666359120

Visado

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autora la abajo firmante.
Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión sin autorización expresa de su autora, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica(m)
0 2 4 6 8 10 12 14 16

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Visado

Básico y Ejecución
Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Situación:
Montemayor A16
Urb. Montemayor Alto, Suelo A16
Benahavis
Málaga

Escala y norte:
A1 1/200
A3 1/400

Nombre plano:
Topográfico modificado
y emplazamiento

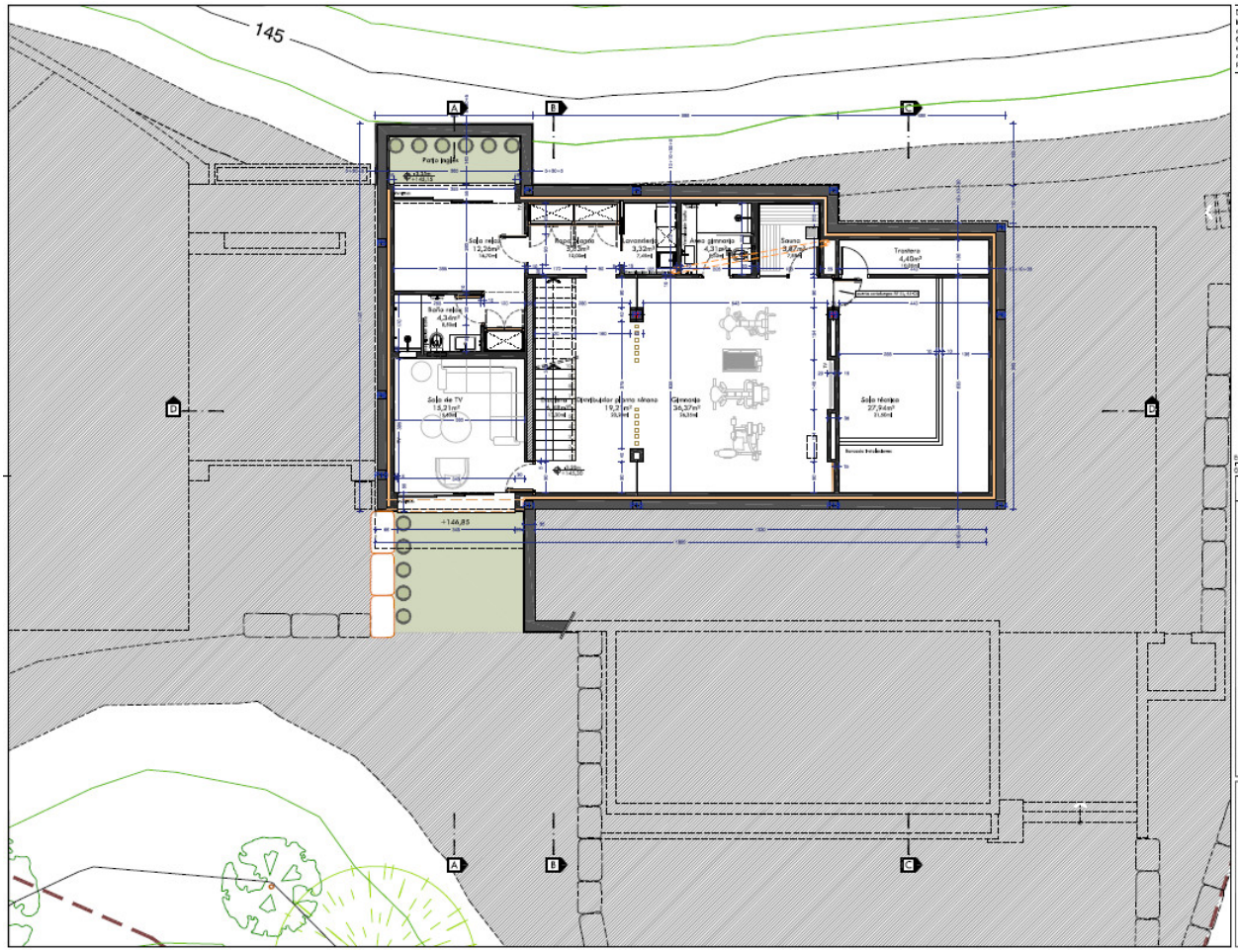
Numero plano:
A.01

Numero proyecto:
2022-15

Promotor:
-

Arquitecto:
Guadalupe Cruz-Conde Lleó

CRUZ-CONDE
Centro Comercial Guadalupe IV
Local 101
29670 Marbella
+34 686259120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autora la abajo firmante.
Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión sin autorización expresa de su autora, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica(m)
0 1 2 3 4

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

Visado

Básico y Ejecución
Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Situación:
Montemayor A16
Urb. Montemayor Alto, Suelo A16
Benahavis
Málaga

Escala y norte:
A1 1/50
A3 1/100

Nombre plano:
Planta sótano
Acotado y reseñas

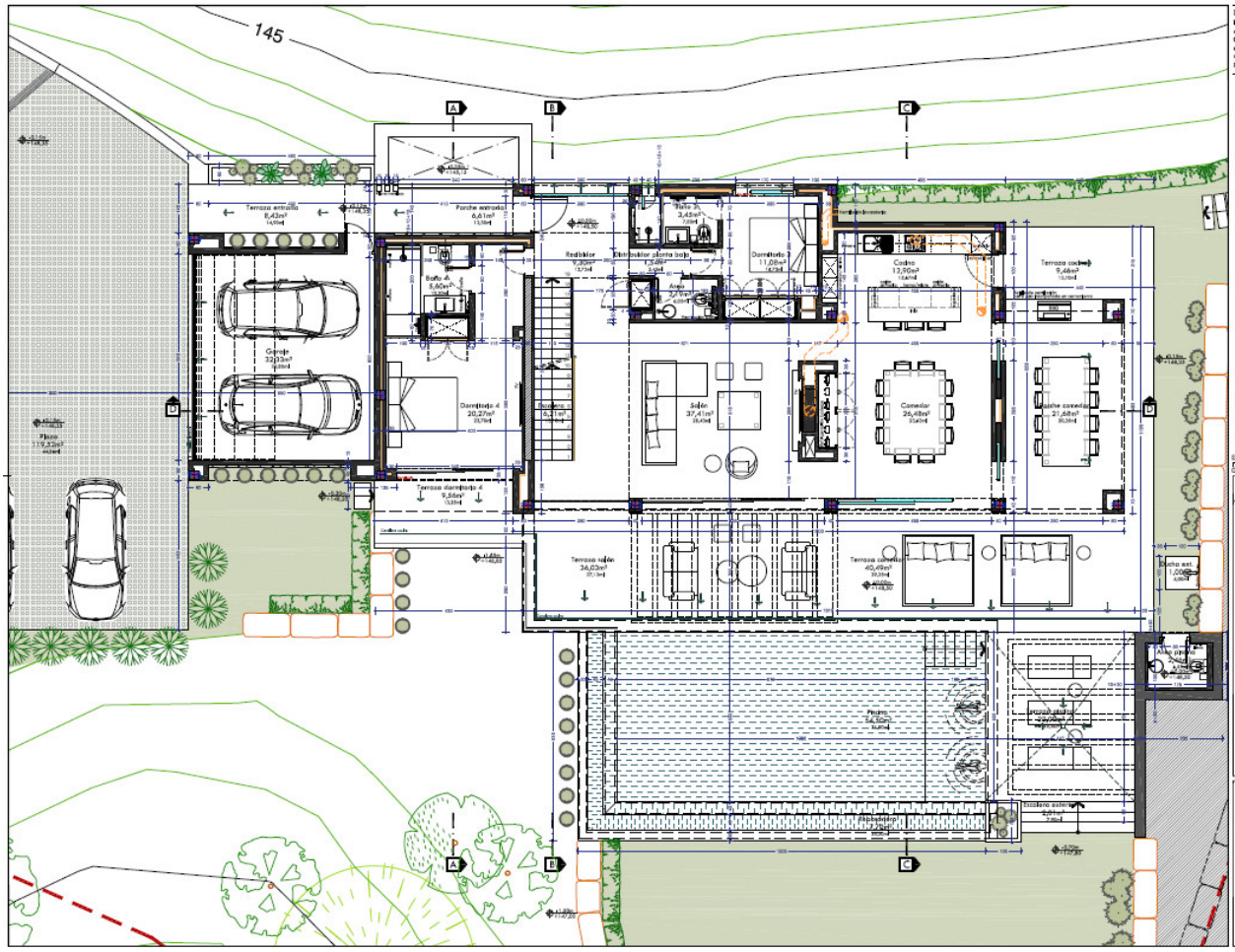
Numero plano:
A.02

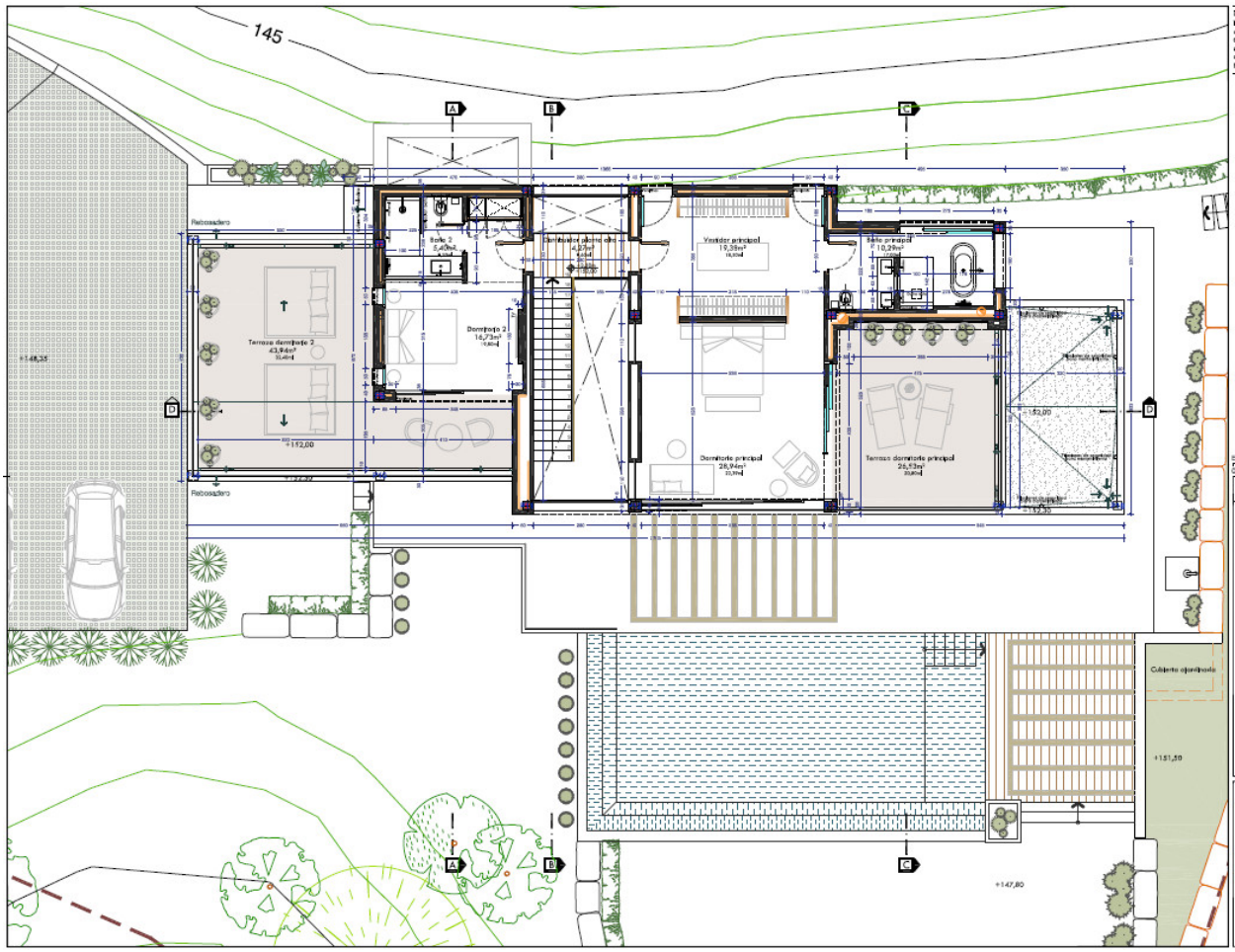
Numero proyecto:
2022-15

Promotor:
-

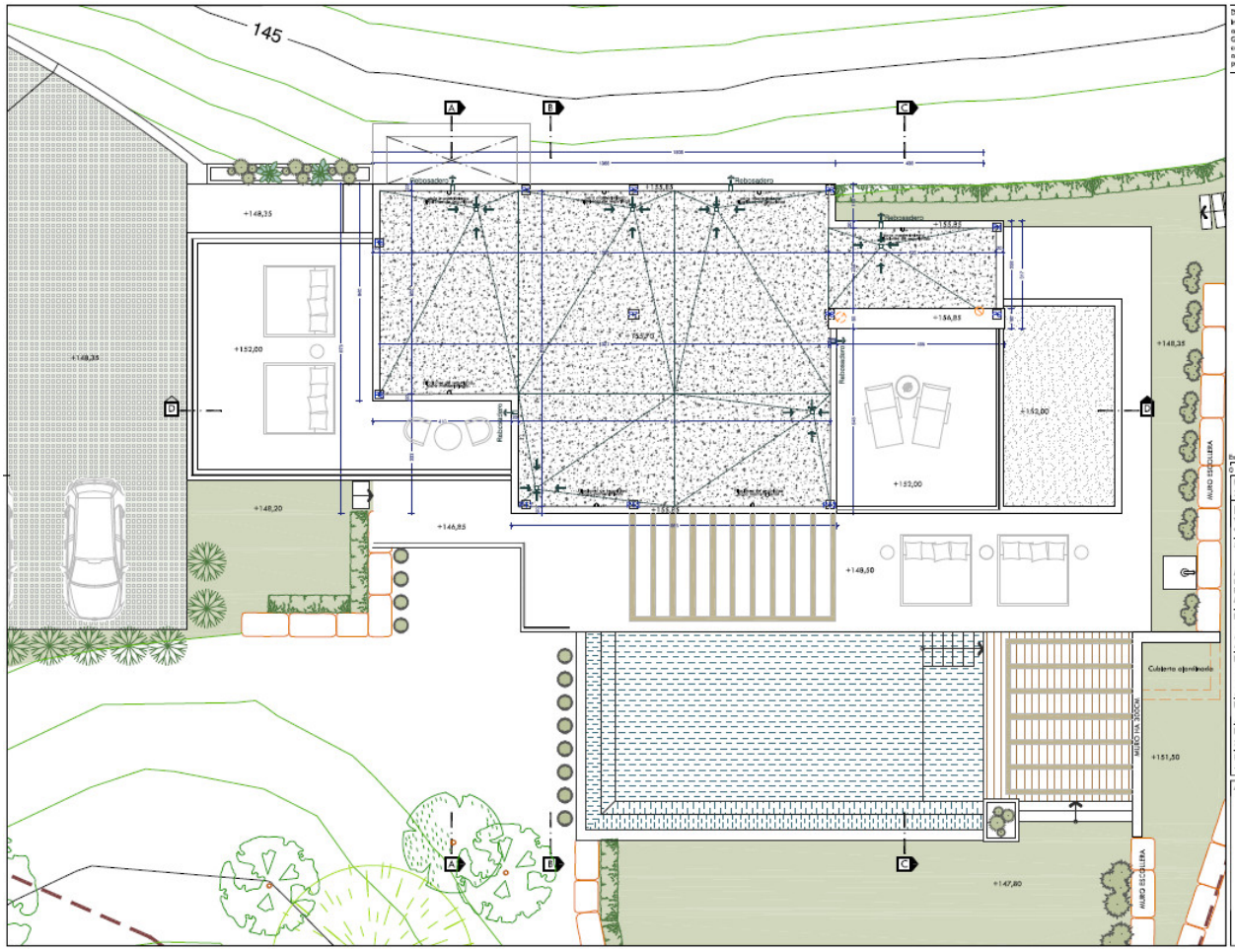
Arquitecto:
Guadalupe Cruz-Conde Lleó

CRUZ-CONDE
Centro Comercial Guadalupe IV
Local 101
29670 Marbella
+34 686259120





Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autora la abajo firmante.
Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión sin autorización expresa de su autora, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autora la abajo firmante.
Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión sin autorización expresa de su autora, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica(m)
0 1 2 3 4

Fecha y versión:
2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Situación:
Montemayor A16
Urb. Montemayor Alta, Suelo A16
Benahavís
Málaga

Escala y norte:
A1 1/50
A2 1/100

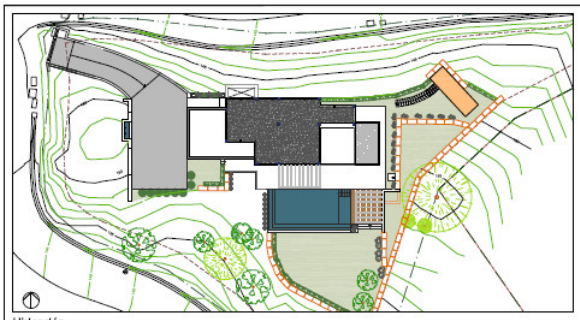
Nombre plano:
Planta cubierta
Acotada y reseñas

Numero plano:
A.05

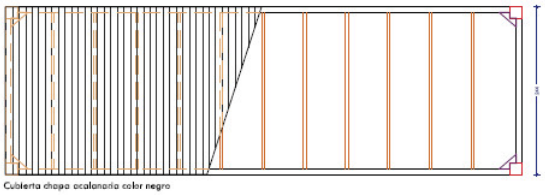
Numero proyecto:
2022-15

Promotor:
-

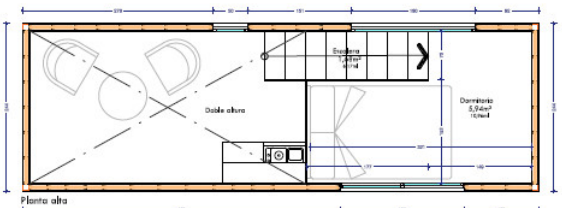
Arquitecto:
Guadalupe Cruz-Conde Lleó
CRUZ-CONDE
Centro Comercial Guadalupe IV
Local 101
29670 Marbella
+34 686259120



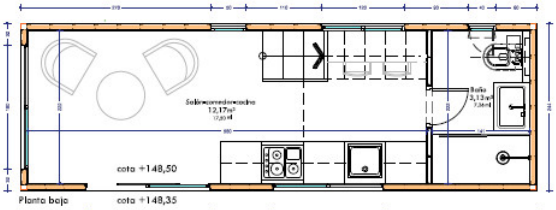
Ubicación



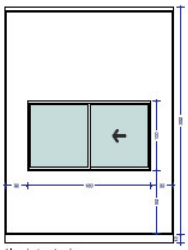
Cubierta chapa acalanaria color negro



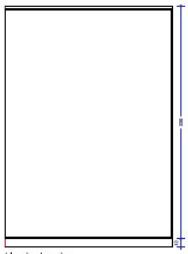
Planta alta



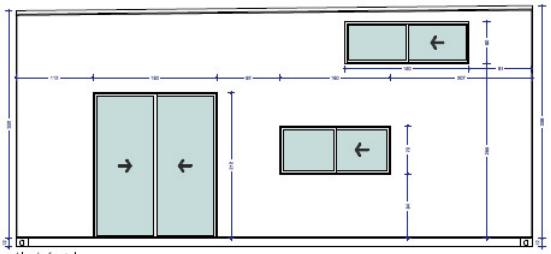
Planta baja



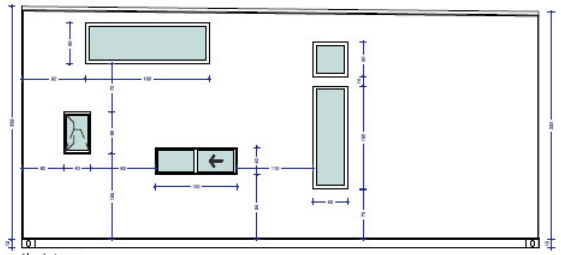
Alzado izquierdo



Alzado derecho



Alzado frontal



Alzado trasero

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autora la abajo firmante.
Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión sin autorización expresa de su autora, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica(m)
0 0.5 1 1.5 2

Fecha y versión:
2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Situación:
Montemayor A16
Urb. Montemayor Alta, Suelo A16
Benahavís
Málaga

Escala y norte:
A1 1/25
A2 1/50

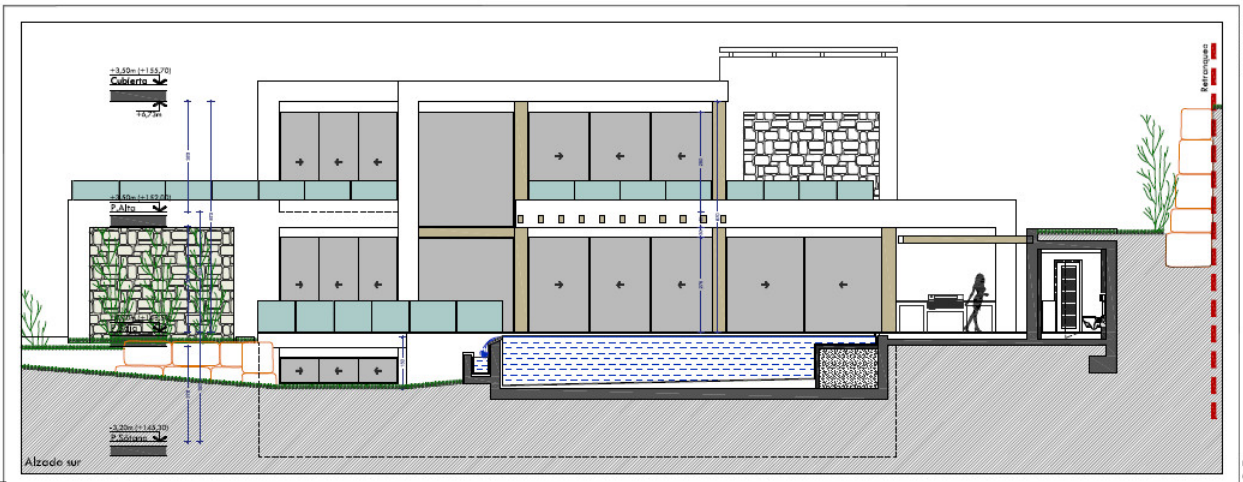
Nombre plano:
Edificación auxiliar
Acotada y reseñas

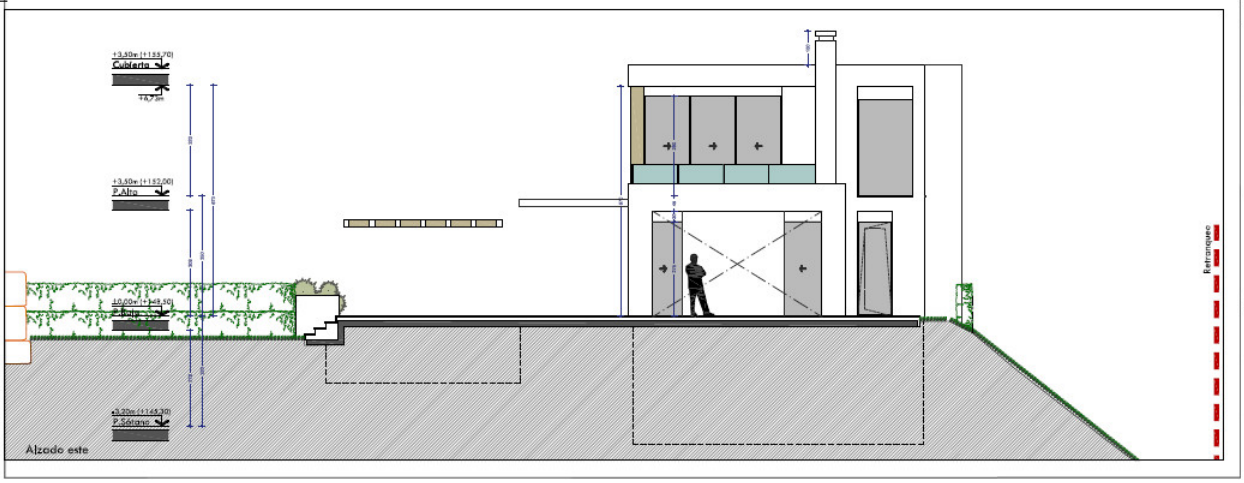
Numero plano:
A.06

Numero proyecto:
2022-15

Promotor:
-

Arquitecto:
Guadalupe Cruz-Conde Lleó
CRUZ-CONDE
Centro Comercial Guadalupe IV
Local 101
29670 Marbella
+34 686259120





Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autora la abajo firmante.
Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión sin autorización expresa de su autora, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica(m)
0 1 2 3 4

Fecha y versión:
2022.11.10 Versión A

Visado

Básico y Ejecución
Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Situación:
Montemayor A16
Urb. Montemayor Alto, Suelo A16
Benahavis
Málaga

Escala y norte:
A1 1/50
A3 1/100

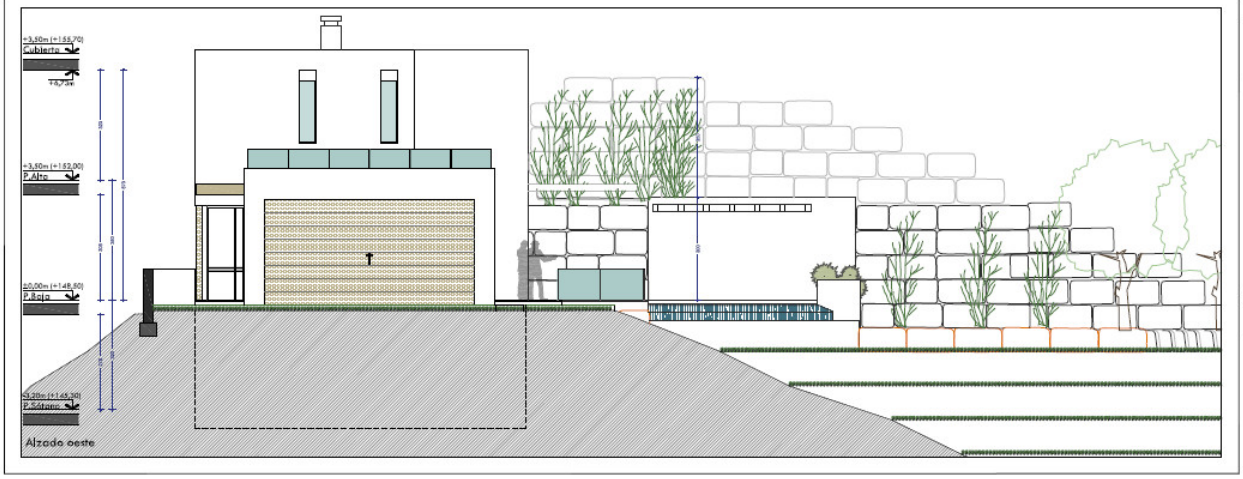
Nombre plano:
Alzados sur y este

Numero plano:
A.07

Numero proyecto:
2022-15

Promotor:
-

Arquitecto:
Guadalupe Cruz-Conde Lleó
CRUZ-CONDE
Centro Comercial Guadalupe IV
Local 101
29670 Marbella
+34 686259120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autora la abajo firmante.
Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión sin autorización expresa de su autora, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica(m)
0 1 2 3 4

Fecha y versión:
2022.11.10 Versión A

Visado

Básico y Ejecución
Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Situación:
Montemayor A16
Urb. Montemayor Alto, Suelo A16
Benahavis
Málaga

Escala y norte:
A1 1/50
A3 1/100

Nombre plano:
Alzados norte y oeste

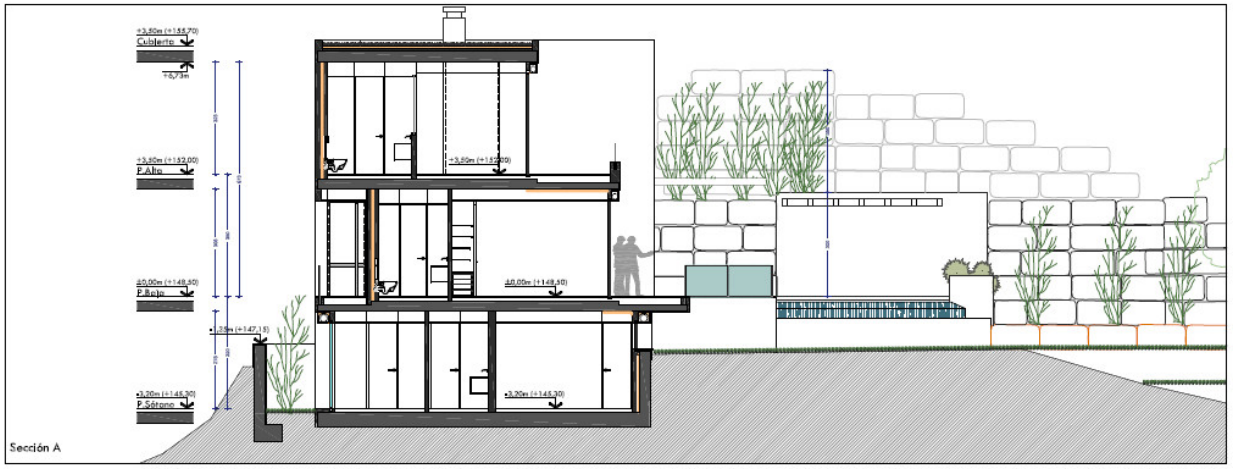
Numero plano:
A.08

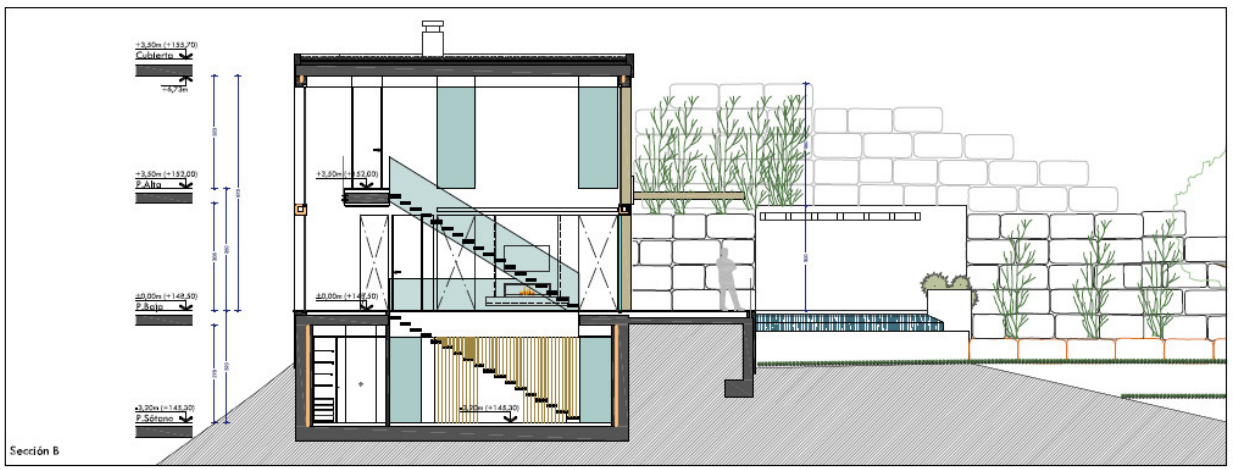
Numero proyecto:
2022-15

Promotor:
-

Arquitecto:
Guadalupe Cruz-Conde Lleó
CRUZ-CONDE
Centro Comercial Guadalupe IV
Local 101
29670 Marbella
+34 686259120

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autora la abajo firmante.
Queda prohibido su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión sin autorización expresa de su autora, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.





Escala gráfica(cm)
0 1 2 3 4

Visado

Fecha y versión:
2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Situación:

Montemayor A16
Urb. Montemayor Alto, Suelo A16
Benahavís
Málaga

Escala y norte:
A1 1/50
A2 1/100

Nombre plano:
Sección A y B

Numero plano:
A.09

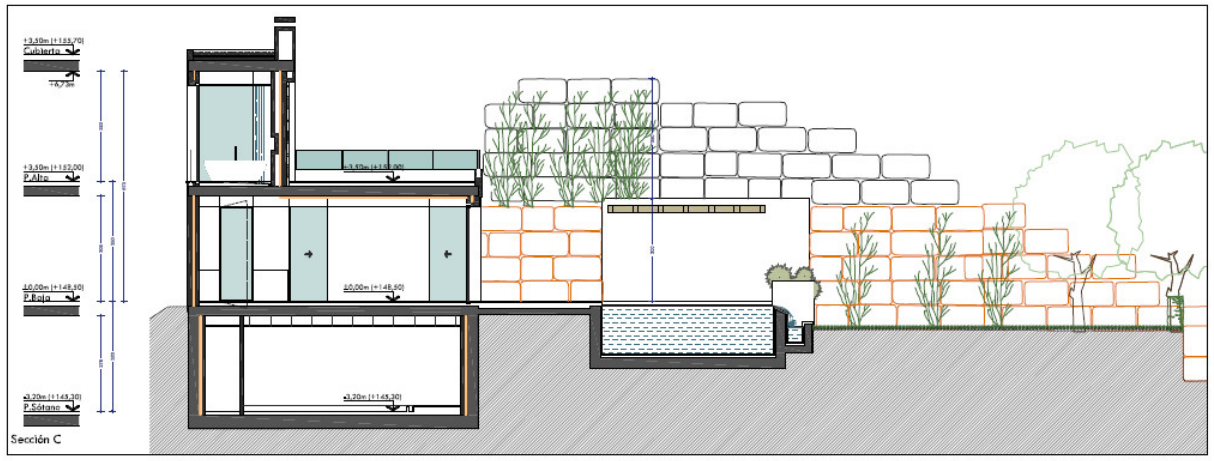
Numero proyecto:
2020•15

Promotor:
•

Arquitecto:
Guadalupe Cruz-Conde Lleó

CRUZ-CONDE
arquitectos asociados
Centro Comercial Guadalmina IV
Local 101
29670 Marbella
+34 664209120

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autora la abajo firmante.
Queda prohibido su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión sin autorización expresa de su autora, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.



Escala gráfica(cm)
0 1 2 3 4

Visado

Fecha y versión:
2022.11.10 Versión A

Básico y Ejecución
Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Situación:

Montemayor A16
Urb. Montemayor Alto, Suelo A16
Benahavís
Málaga

Escala y norte:
A1 1/50
A2 1/100

Nombre plano:
Sección A y B

Numero plano:
A.10

Numero proyecto:
2020•15

Promotor:
•

Arquitecto:
Guadalupe Cruz-Conde Lleó

CRUZ-CONDE
arquitectos asociados
Centro Comercial Guadalmina IV
Local 101
29670 Marbella
+34 664209120