



**Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
1.200.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 6,240 EUR / год

ИБИ: 1,400 EUR / год



2



2.5



200 m2

Роскошная недвижимость на первом этаже, площадью более 200 квадратных метров, в которой есть две большие спальни плюс комната рядом с главной, которая может стать третьей спальней. Включает 1 частное парковочное место в подземном гараже и 1 кладовую. Эта удивительная собственность имеет большую гостиную площадью более 80 квадратных метров с террасой, выходящей на запад и юг, что обеспечивает прекрасное освещение. Построенная по самым высоким стандартам качества недвижимость имеет домашнюю автоматику, подогрев полов в ванных комнатах, паркетные полы во всех комнатах. Всего в комплексе 36 апартаментов. Недвижимость в Bahía de Banús построена по самым высоким стандартам, в эксклюзивном закрытом комплексе есть круглосуточная охрана, тренажерный зал, два бассейна и пышные тропические сады, а также фантастическое расположение всего в 150 метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от пляжа Мистраль и знаменитого Пуэрто Бануса.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Умный дом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная



























