



**Продажа - Дом - Saborino  
425.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 2,160 EUR / год



3



3



132 m2

Fantastic semi-detached House with Sea & Golf views on the Golf course of Cabopino. Best positioned House in the Urbanisation of La Romana, in a quiet cul de sac, bordering the Golf Course, just a short drive (1,5km) from the Yacht Port of Cabopino, with its long sandy beaches and Dunes which are part of a nature reserve. There you have a wide range of restaurants & Bars. On the entrance level you will find a kitchen with utility room, a guest bathroom, an open plan living & dining room with a fireplace leading out to a south/west facing terrace with an outdoor dining table. On the lower level you will find 2 bedrooms sharing one bathroom. One of the Bedrooms has access to the garden with another terrace. There is also a small store room under the staircase. From the Garden level you can also reach the entrance level via an external spiral staircase. On the 1st Floor you will find the master bedroom with en-suite bathroom and a large solarium to enjoy the sun. The property is sold fully furnished. There is Private Parking in front of the house, as well there is plenty of parking in the Urbanisation. There is a good size Community pool at the entrance of the Urbanisation. Malaga airport is a 25 mins drive away, 15 mins drive into Marbella town.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная



































