

**Ref.-ID: MIBGR4786471**

**Estepona**

**Участок**



Уникальный проект эксклюзивного апарт-отеля в Эстепопе, расположенный на участке площадью 3434 м2. Возможна постройка апарт-отеля площадью 838 м2 с 2 этажами, 28 апартаментами, рестораном, бассейном и подземной парковкой. Удобное расположение, недалеко от города, супермаркетов, удобств и пляжа Плайя-дон-Педро. Неподалеку также находится несколько гольф-клубов, таких как Santa Maria Golf, Valle Romano и Estepona Golf. Проект с современным, актуальным дизайном, выполненный профессиональным архитектором. Разумное вложение, которое принесет хорошую прибыль.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**бассейн**

- ✓ Приватный

**ВИД**

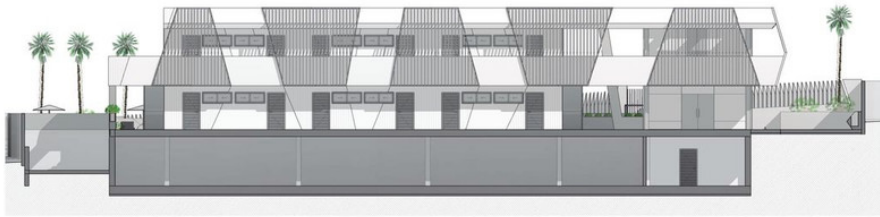
- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

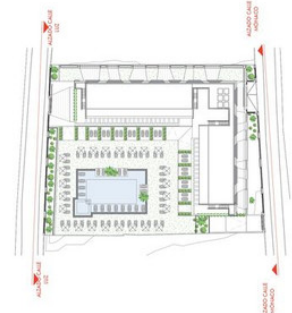
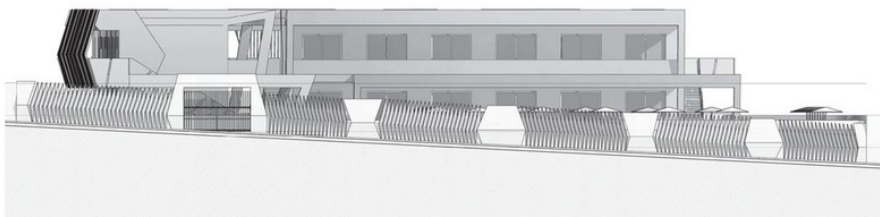
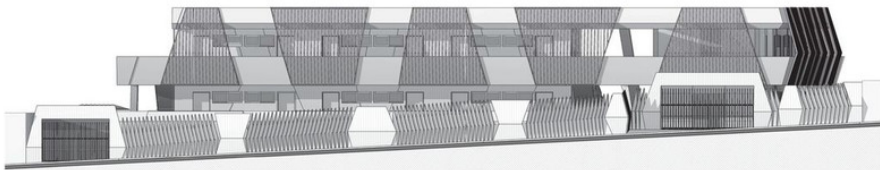
- ✓ Приватная



ANTEPROYECTO PARA ALAJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUT MARCELO Y A "SUT DON PEDRO", ESTEPONA (MÁLAGA)	
ALAJADOS NORTE Y OESTE	A-06
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2018
JAVIER DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ	DISEÑO
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	DISEÑO
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> www.acea.es	
DIRECCIÓN: C/ALCAZAL 20, 29011 MÁLAGA	TEL: 952 22 42 00
C/ALCAZAL 20, 29011 MÁLAGA	www.acea.es



ANTERPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELO G. Y "SUE DON PEDRO", ESTACION DAMAZULAS	
ALZADOS SUR Y ESTE	<b>A-57</b>
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ARQUITECTO
ANTONIO J. RODRIGUEZ	ARQUITECTO
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> <small>www.aecr.com.ar   aecr@arquitecturacreativa.com</small>	
<small>ESTACION, CALLE DEL SOL, 100 - 10100 ROSARIO - SANTA FE</small>	<small>ESTACION, CALLE DEL SOL, 100 - 10100 ROSARIO - SANTA FE</small>



ANTERPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELO G. Y "SUE DON PEDRO", ESTACION DAMAZULAS	
ALZADOS CALLE MONACO Y CALLE LUZ.	<b>A-08</b>
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ARQUITECTO
ANTONIO J. RODRIGUEZ	ARQUITECTO
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> <small>www.aecr.com.ar   aecr@arquitecturacreativa.com</small>	
<small>ESTACION, CALLE DEL SOL, 100 - 10100 ROSARIO - SANTA FE</small>	<small>ESTACION, CALLE DEL SOL, 100 - 10100 ROSARIO - SANTA FE</small>



<b>ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO</b> SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTEREOVA (MAGALGAS)	
SECCIONES L	A-09
DELTA JARDÓN	FEBRERO 2019
JAVIER SORRIONES MARTÍNEZ	1.150
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	1.150
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> www.aestudio.es    aestudio@telefonos.com	
DIRECCIÓN: CALLE DEL SOL, 16 28.010 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria de Vallehermoso 11 28.015 Espinosa del Rey	OFICINA: CALLE DE LA VILLA, 11 - 2.º P.º 28.015 Espinosa del Rey

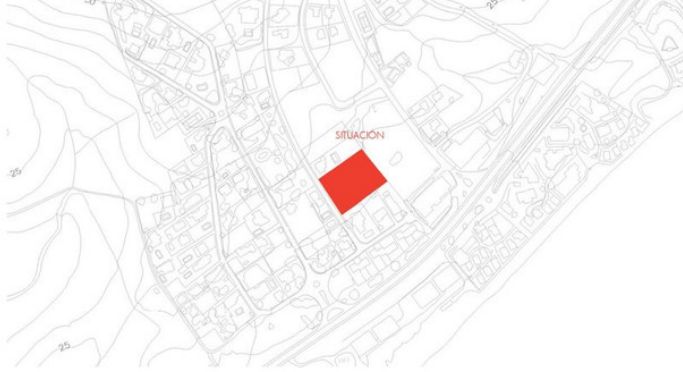


OCUPACIÓN
COMPTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
COMPTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

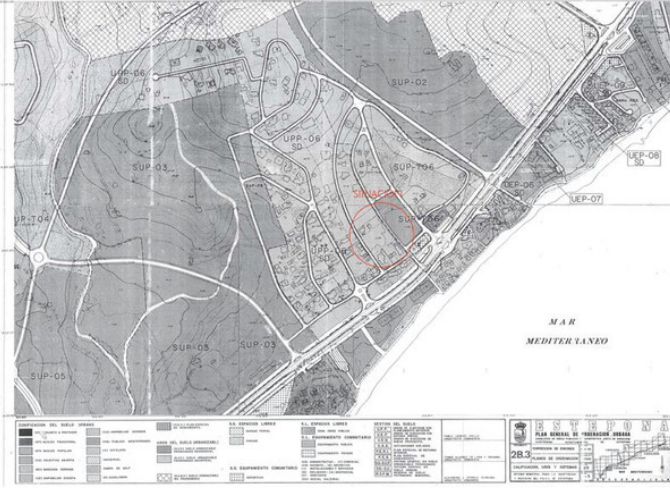
0-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)
0-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

<b>ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO</b> SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTEREOVA (MAGALGAS)	
USOS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA	A-04
DELTA JARDÓN	FEBRERO 2019
JAVIER SORRIONES MARTÍNEZ	1.150
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	1.150
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> www.aestudio.es    aestudio@telefonos.com	
DIRECCIÓN: CALLE DEL SOL, 16 28.010 MADRID - TEL: 91 511 51 615 C/ de la Industria de Vallehermoso 11 28.015 Espinosa del Rey	OFICINA: CALLE DE LA VILLA, 11 - 2.º P.º 28.015 Espinosa del Rey





SITUACIÓN EN EL PGOU DE ESTEPONA. 1/4000



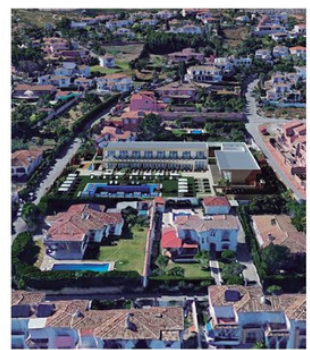
PLAN PARCIAL DON PEDRO. 1/2000



- ACOMETIDA AGUA POTABLE
- ACOMETIDA ELECTRICIDAD
- ACOMETIDA ESTORFA
- ACOMETIDA SANEAMIENTO



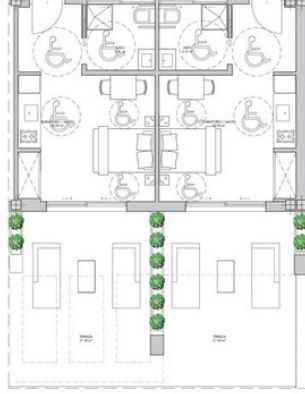
ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)	
<b>SITUACIÓN, ESTRUCTURA GENERAL PGOU,          ORDENACIÓN DE PARCELA,          TOPOGRÁFICO ACTUAL.</b>	<b>A-01</b>
FECHA: DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
AUTORIA: JAVIER RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	PROFESIÓN: ARQUITECTO
COLABORADOR: ANTONIO J. RODRÍGUEZ	PROFESIÓN: ARQUITECTO
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> <small>www.aestudioarquitectura.es</small>	
<small>EDIFICACIÓN: C/DELTA DEL 25, 1º PLANTA          29 002 ESTEPONA - MÁLAGA (29 001) MÁLAGA          C/ DELTA DEL 25, 1º PLANTA, 10          29 002 ESTEPONA (MÁLAGA)</small>	



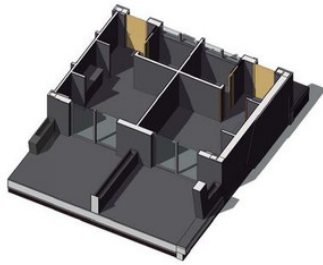
SUPERFICIE DE PARCELA	3429,72 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,24 4444 803,13 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA	803,13 m <sup>2</sup>
OCCUPACIÓN MÁXIMA	23% 4444 803,13 m <sup>2</sup>
OCCUPACIÓN CONSUMIDA	23% 4444 803,13 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSUMIDA	
TOTAL DEL PROYECTO	COMPTABLE
PLANTA BAJA	EDIFICABILIDAD
PLANTA PRIMERIA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SEGUNDA	EDIFICABILIDAD
PLANTA TERCERA	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA QUINTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SEXTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SÉPTIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTAVA	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DÉCIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA UNDÉCIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DUODÉCIMA	EDIFICABILIDAD
PLANTA TRECEAVIA	EDIFICABILIDAD
PLANTA CATORCEAVIA	EDIFICABILIDAD
PLANTA QUINCEAVIA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DIECISENTEAVIA	EDIFICABILIDAD
PLANTA DIECINUEAVIA	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTIUNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTIDOSA	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTITRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTICUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTICINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTISÉIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTISIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTIOCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA VEINTINUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA TREINTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA CUARENTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA CINCUENTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA SESENTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA SETENTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA OCTENTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y UNA	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y DOS	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y TRES	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y CUATRO	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y CINCO	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y SEIS	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y SIETE	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y OCHO	EDIFICABILIDAD
PLANTA NOVENTA Y NUEVE	EDIFICABILIDAD
PLANTA CIENTO	EDIFICABILIDAD

COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (NIVEL MAR):  
 0+000 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

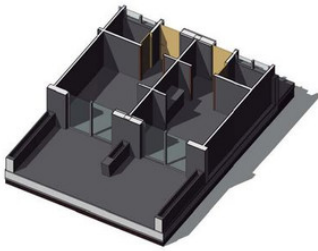
ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)	
<b>TOPOGRAFÍA Y EMPLAZAMIENTO.          PLANTA DE CUBIERTAS.</b>	<b>A-02</b>
FECHA: DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
AUTORIA: JAVIER RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	PROFESIÓN: ARQUITECTO
COLABORADOR: ANTONIO J. RODRÍGUEZ	PROFESIÓN: ARQUITECTO
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> <small>www.aestudioarquitectura.es</small>	
<small>EDIFICACIÓN: C/DELTA DEL 25, 1º PLANTA          29 002 ESTEPONA - MÁLAGA (29 001) MÁLAGA          C/ DELTA DEL 25, 1º PLANTA, 10          29 002 ESTEPONA (MÁLAGA)</small>	



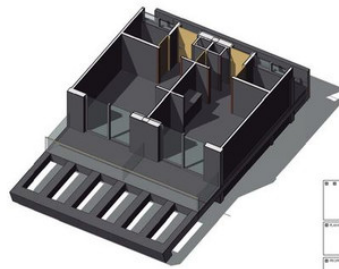
HABITACIÓN TIPO 1 (MINUSVÁLIDO)		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	2	8,82 m <sup>2</sup>
DORMITORIO / SALÓN	2	41,80 m <sup>2</sup>
TERRAZA	2	42,28 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL TIPO 1 MINUSVÁLIDO</b>		<b>93,90 m<sup>2</sup></b>



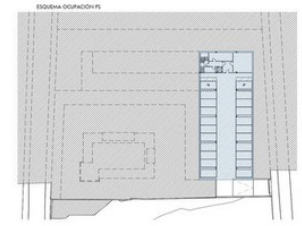
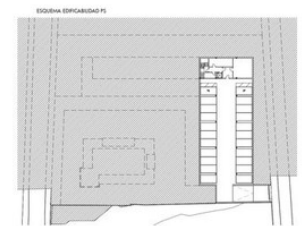
HABITACIÓN TIPO 2		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	24	72,96 m <sup>2</sup>
DORMITORIO / SALÓN	24	487,68 m <sup>2</sup>
TERRAZA	24	326,74 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL TIPO 2</b>		<b>889,38 m<sup>2</sup></b>



HABITACIÓN TIPO 3		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	2	6,91 m <sup>2</sup>
DORMITORIO / SALÓN	2	40,24 m <sup>2</sup>
TERRAZA	2	16,01 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL TIPO 3</b>		<b>63,16 m<sup>2</sup></b>



<b>ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO</b> SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA)	
<b>TIPOLOGÍAS DE HABITACIONES</b>	<b>A-10</b>
<b>DELTA JARDÍN</b>	<b>FEBRERO 2019</b>
<b>JAVIER SORROGUEZ MARTINEZ</b>	<b>1.100</b>
<b>ANTONIO J. RODRIGUEZ</b>	<b>1.100</b>
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> <small>www.aucrativa.es   aucrativa@outlook.com</small>	
<small>EDIFICIO: C/ SUEZ 106          08100 SUEZ (BARCELONA)          CP 08100 SUEZ (BARCELONA)</small>	<small>PLANTA: 10          08100 SUEZ (BARCELONA)          CP 08100 SUEZ (BARCELONA)</small>



<b>OCUPACIÓN</b>
<b>COMPATIBLE 100% EN EDIFICABILIDAD</b>
<b>COMPATIBLE 50% EN EDIFICABILIDAD</b>

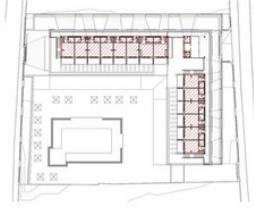
<b>C-100</b>	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BASE)
<b>S-000</b>	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

<b>ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO</b> SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA)	
<b>USOS Y SUPERFICIES PLANTA SOTANO.</b>	<b>A-05</b>
<b>DELTA JARDÍN</b>	<b>FEBRERO 2019</b>
<b>JAVIER SORROGUEZ MARTINEZ</b>	<b>1.100</b>
<b>ANTONIO J. RODRIGUEZ</b>	<b>1.100</b>
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</b> <small>www.aucrativa.es   aucrativa@outlook.com</small>	
<small>EDIFICIO: C/ SUEZ 106          08100 SUEZ (BARCELONA)          CP 08100 SUEZ (BARCELONA)</small>	<small>PLANTA: 10          08100 SUEZ (BARCELONA)          CP 08100 SUEZ (BARCELONA)</small>

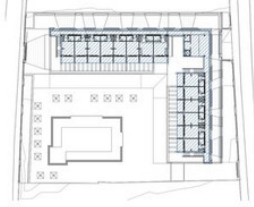




ESQUEMA EDIFICABILIDAD F1



ESQUEMA OCUPACIÓN F1



■ OCUPACIÓN  
■ COMPUTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD  
■ COMPUTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

F-100 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO PLAZA SAUJI  
 F-100 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO DE LA CANCHA DE FÚTBOL Y PISCINA DEPORTIVA (ESTADION OMBACIA)	
USOS Y SUPERFICIES	A-03
PLANTA ALTA	
FECHA	FEBRERO 2019
PROYECTISTA	JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ
PROYECTISTA	ANTONIO J. RODRIGUEZ



**ESTUDIO DE AFILIACION CREAHA**  
 www.juaregarcia.es    info@juaregarcia.com  
 C/Alfonso de Ercilla, 106    28014 Madrid  
 Tel: +34 91 531 10 10    Fax: +34 91 531 10 11  
 C/Alfonso de Ercilla, 106    28014 Madrid    Tel: +34 91 531 10 10    Fax: +34 91 531 10 11