



**Продажа - Апартамент - Puerto Banús
1.150.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 6,240 EUR / год

ИБИ: 1,400 EUR / год



3



2.5



220 m2

Роскошная недвижимость на нижнем этаже площадью 265 м2, с 3 просторными спальнями, большой гостиной и террасой 45 м2 на юго-западной стороне с прекрасным видом на бассейн. Недвижимость построена в соответствии с высочайшими стандартами качества, в ней установлена система домотики, полы с подогревом в ванных комнатах. В стоимость входит 1 частное парковочное место в подземном гараже и 1 кладовая. Всего в комплексе 36 объектов недвижимости. Эксклюзивный закрытый комплекс может похвастаться круглосуточной охраной, двумя бассейнами и пышными тропическими садами, а также фантастическим расположением всего в 100 метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от пляжа Мистраль и знаменитого Пуэрто Бануса.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Умный дом

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная





























