

**Ref.-ID: MIBGR4813045**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 7,176 EUR / год**

**ИБИ: 1,824 EUR / год**

**Мусор: 243 EUR / год**



**2**



**2.5**



**168 m2**

An elevated corner ground floor apartment, nicely located within water front oasis style complex and enjoys beautiful open sea views from its spacious and south oriented terrace. The property offers 2 bedrooms, one of them in suite, large living area directly connected to the main terrace and an independent fully equipped kitchen. A well-studied interior layout distributing the property in a way that providing privacy for each part via one long hall. Marble floors of high quality throughout even in the full bathrooms. Mar Azul resort, is previously an aparthotel development, which is still maintaining its full facilities and services for the particular owners in the complex like; Gym, covered pool, sauna, Spa, restaurant and bar, chill out area and much more.... in addition to the green outdoor communal areas and exterior pools that have direct access to the promenade. Punta Playa beach is beautifully located between Puerto Banus and Estepona center, with short drive to all amenities on both sides.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Сад**

- ✓ Общественный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Парковка**

- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

































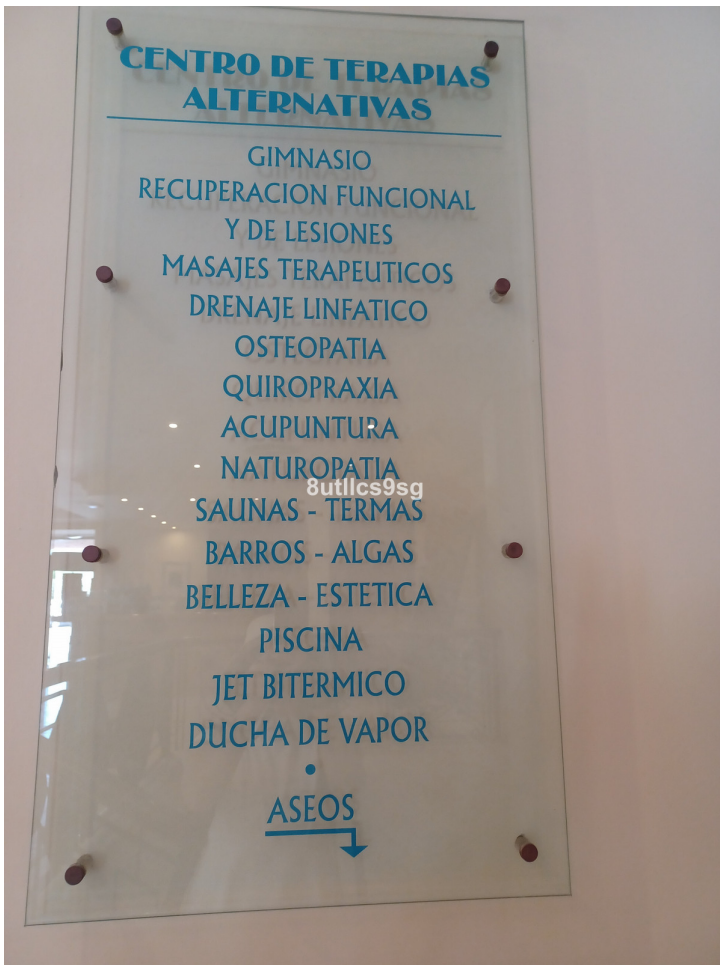








8utilcs9sg



**CENTRO DE TERAPIAS ALTERNATIVAS**

- GIMNASIO
- RECUPERACION FUNCIONAL Y DE LESIONES
- MASAJES TERAPEUTICOS
- DRENAJE LINFATICO
- OSTEOPATIA
- QUIROPRAXIA
- ACUPUNTURA
- NATUROPATIA
- SAUNAS - TERMAS
- BARROS - ALGAS
- BELLEZA - ESTETICA
- PISCINA
- JET BITERMICO
- DUCHA DE VAPOR

•  
**ASEOS**  
↓



8utllcs9sg



8utllcs9sg

JET BITERMICO  
DUCHA DE VAPOR















