



**Продажа - Апартамент - Estepona
549.800€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 3,000 EUR / год

ИБИ: 634 EUR / год



2



3



115 m2

Расположенная в престижном комплексе Mirador de Estepona Hills, в районе Altos de Estepona, Эстепоны, Малага, эта современная двухкомнатная квартира предлагает гармоничное сочетание роскоши и удобства. Общая площадь составляет 115,67 м², включая просторный интерьер площадью 74,46 м² и частную террасу площадью 28,32 м². Эта недвижимость спроектирована для комфортного и стильного проживания. Ее выгодное расположение обеспечивает близость к магазинам, ресторанам и оживленному центру города, а также захватывающие панорамные виды на море и окружающие пейзажи. Квартира включает две хорошо оборудованные спальни, включая главную спальню с ванной комнатой, а также дополнительную ванную комнату, обе выполнены на высоком уровне. Светлая и уютная гостиная соединяется с полностью оборудованной кухней, оснащенной современной техникой, и прачечной для дополнительного удобства. Мраморные полы по всей квартире подчеркивают ее элегантность, а встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения. Недвижимость продается полностью меблированной, что гарантирует легкий переезд. Жители этой квартиры смогут пользоваться рядом общих удобств, включая бассейн с соленой водой, красиво оформленные сады, тренажерный зал и теннисные/паддл-корты. Закрытое сообщество предлагает круглосуточную охрану с камерами наблюдения, охраняемый вход и видеодомофон для спокойствия. Дополнительные особенности включают кондиционер, двойное остекление и аэротермику для энергоэффективности. В стоимость также входит частный гараж и кладовая, что добавляет практичности. Эта совершенно новая квартира находится в отличном состоянии и предлагает множество современных удобств, таких как высокоскоростной интернет, услуги консьержа и доступ на лифте. Частная терраса идеально подходит для наслаждения средиземноморским климатом и потрясающими видами. Будь то постоянное место жительства или место для отдыха, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность приобрести роскошное жилье в одном из самых востребованных районов Эстепоны. Мебель опционально за 10.000 евро.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Новое строительство

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Элитная















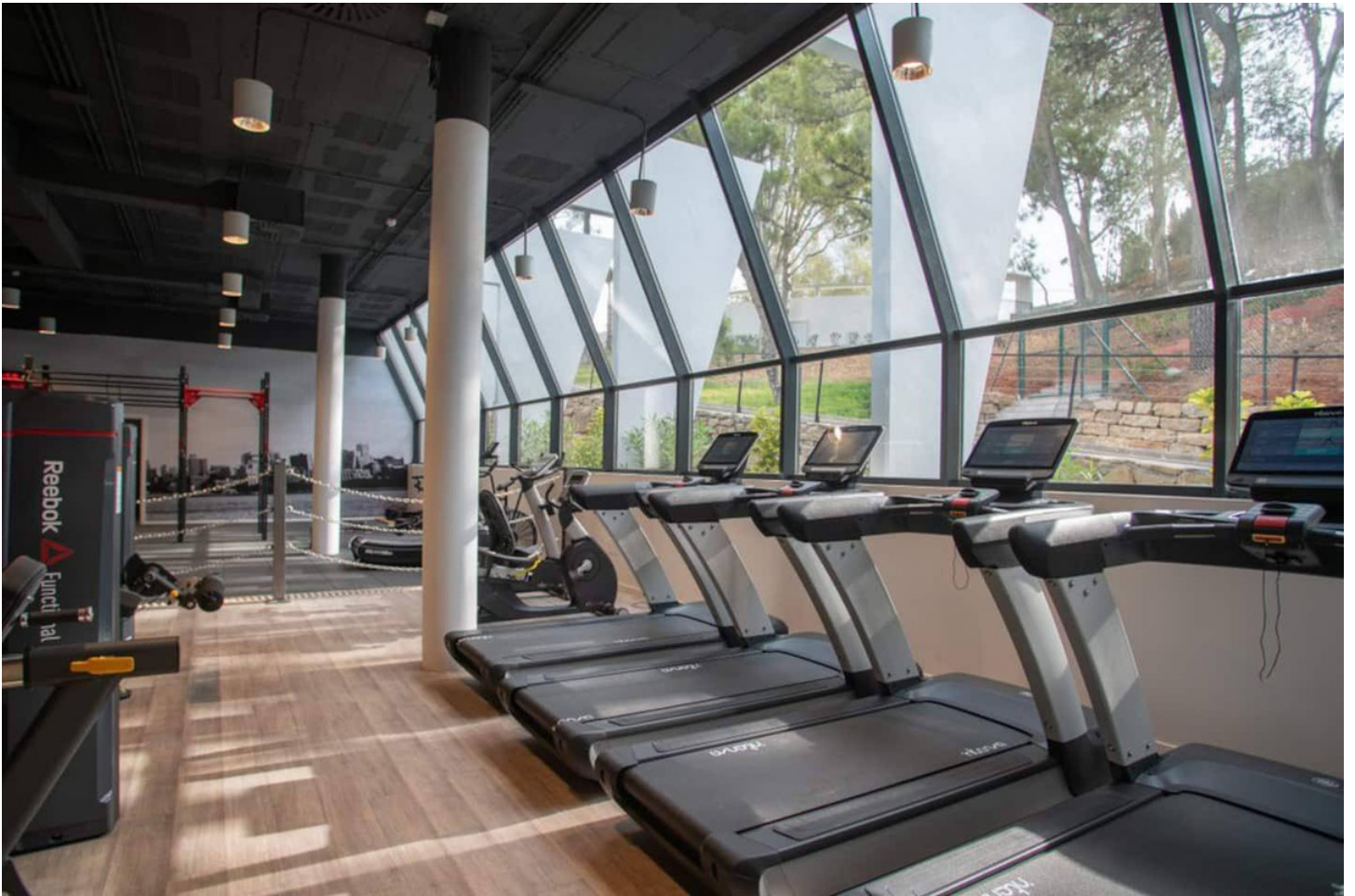








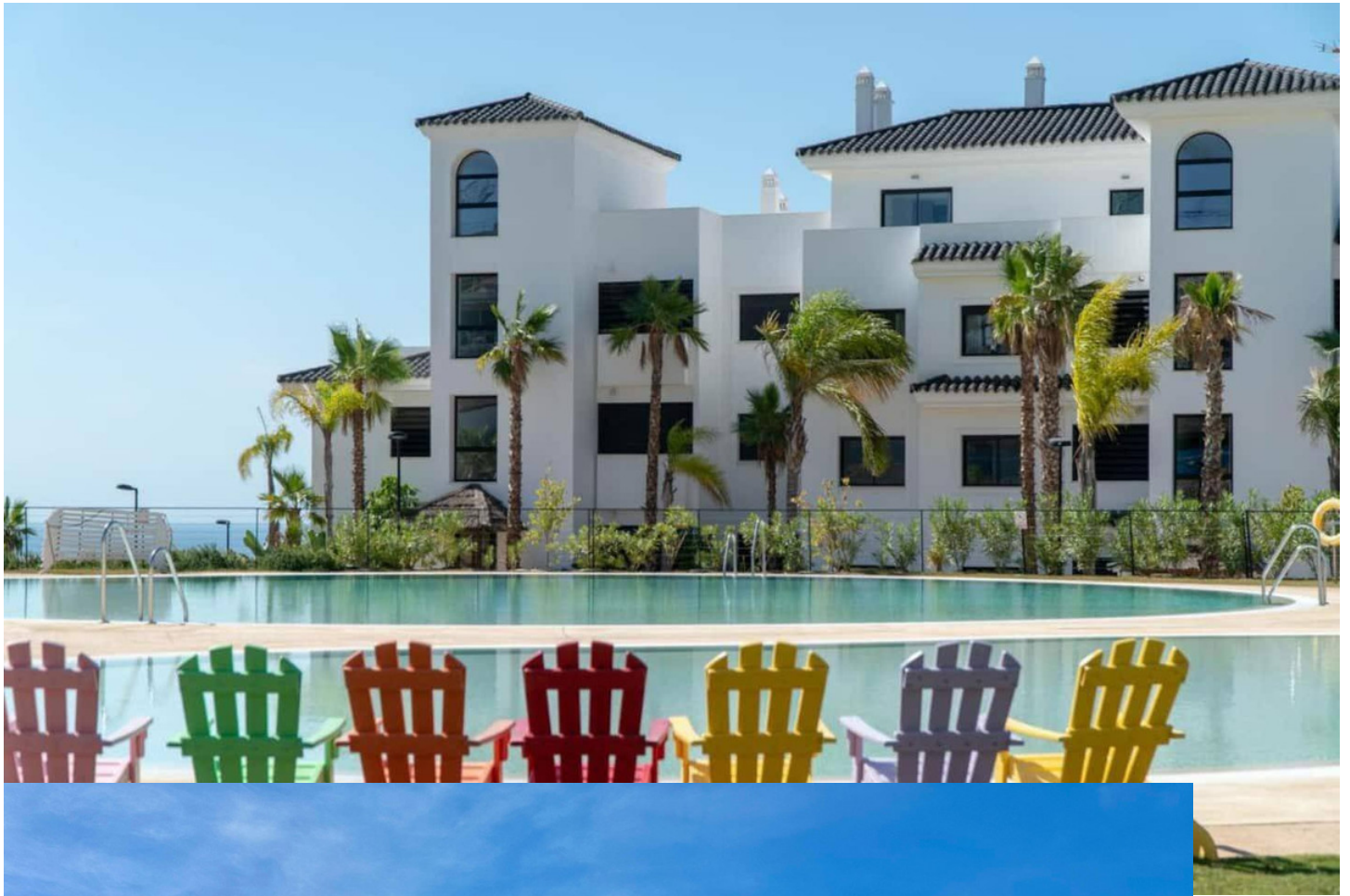






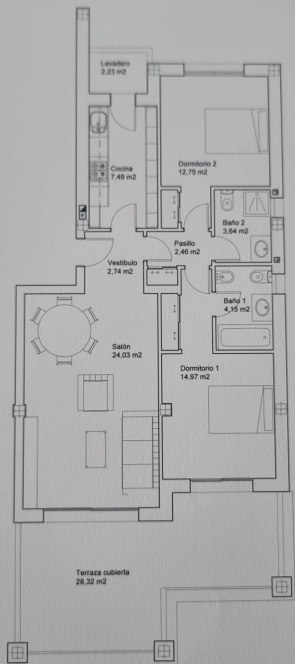








MOBILIARIO
MIRADOR DE ESTEPONA HILLS
Un palacio al Mediterráneo



ERFICIE ÚTIL VIVIENDA 74,46 m²
 ERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 115,67 m²



