



Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa  
998.000€

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4834177

Benalmadena Costa

Апартамент

Коммунальные: 2,964 EUR /  
год

ИБИ: 843 EUR / год

Мусор: 91 EUR / год



3



3



149 m2

Amazing duplex Penthouse in the heart of Benalmadena only 400m from the beach. Spacious and bright 3 bedroom and 3 bathroom apartment with sea and mountain views as well as a private jacuzzi. Energy rating A due to solar panels and aerothermia cooling and heatings system. Two garages spaces with a charging point for an electric vehicle. Neff, Miele and Bosh appliances and designer furniture. Underfloor heating in bathrooms and private elevator for one person in the apartment. Community has a swimming pool, sauna and gym. Built by prestigious Higueron Prive. A must see for anyone looking for quality luxury living on the Costa del Sol. Benalmadena Costa, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 149 m<sup>2</sup>, Terrace 56 m<sup>2</sup>. Setting : Commercial Area, Village, Close To Port, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation. Orientation : South East, West. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, U/F/H Bathrooms. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, WiFi, Gym, Sauna, Paddle Tennis, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Jacuzzi, Barbeque, Double Glazing, Domotics, Fiber Optic. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Electric Blinds, Entry Phone, Alarm System, Safe. Parking : Underground, Garage, More Than One, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water, Photovoltaic solar panels. Category : Cheap, Holiday Homes, Investment, Luxury, Resale.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Запад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели















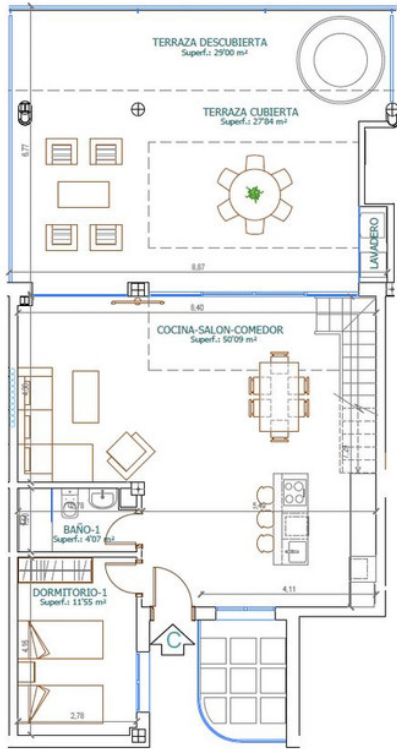




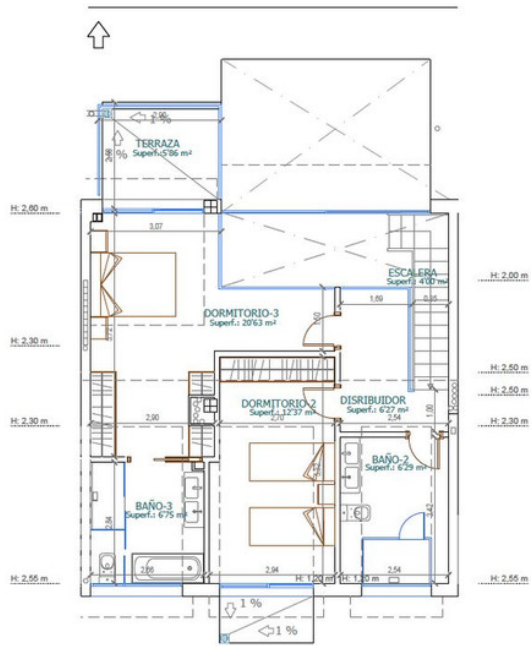




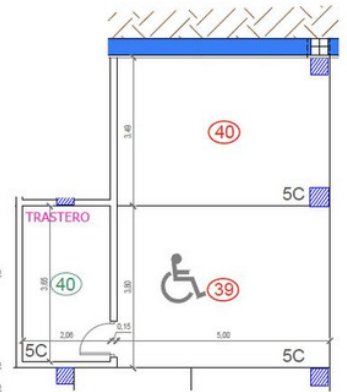




PLANTA BAJA



PIANTA AI TA



APARCAMIENTOS Y TRASTERO

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	
SUPERFICIE DE VIVIENDA	140,91 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE TERRAZA	62,70 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>203,61 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE ÚTIL ANEJOS	
SUP. APARCAMIENTO N°39 (Garaje -1)	19,00 m <sup>2</sup>
SUP. APARCAMIENTO N°40 (Garaje -1)	17,05 m <sup>2</sup>
SUP. TRASTERO N°40 (Garaje -1)	7,53 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>43,58 m<sup>2</sup></b>