

## Продажа - Дом - Estepona 2.795.000€

www.mibgroup.es +34 661 89 71 88 info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4837648 Estepona Дом

ИБИ: 2,480 EUR / год Mycop: 204 EUR / год

5



4



365 m<sup>2</sup>



1250 m2

Welcome to this elegant villa that has recently gone through a total renovation. As you enter you are greeted by an abundance of light and space where the chosen materials blend perfectly. The generously sized ground floor of the villa has an open plan distribution with both formal and informal dining area, an office and a bedroom suite. The large terrace doors take you to the covered terrace, to the bbq area and out to the garden and heated pool. On the second floor you have the beautiful master suite, a relax area and 2 bedrooms sharing a bathroom. The basement area has been fitted with a home cinema, big laundry area, a family bathroom and the 5th bedroom, there is also direct access to the garage from here. Situated in a well established residential area with ammenities nearby and the beach is only a short distance away. A true gem of a property!!

| Расположение  | ОРИЕНТАЦИЯ       | Состояние                                     | бассейн    |
|---|------------------|---|------------|
| У Рядом с магазинами                                | <b>✓</b> Запад   | <b>✓</b> Отличное                             | Приватный  |
| Рядом с морем<br>Рядом с городом<br>Близко к школам |                  | <ul> <li>Недавно отремонтированная</li> </ul> |            |
| Климат-контроль                                     | вид              | Особенности                                   | Мебель     |
| Кондиционер   | <b>✓</b> Горы    | Крытая терраса                                | Без мебели |
| <b>У</b> Камин                                      | <b>✓</b> Сад     | У Приватная терраса                           |            |
| Полы с подогревом в ванной                          | <b>✓</b> Бассейн | Подсобное помещение                           |            |
|   |                  | Ванная комната                                |            |
|   |                  | 🟏 Барбекю                                     |            |
|   |                  | 🟏 Двойные стеклопакеты                        |            |
| Кухня   | Сад              | меры безопасности                             | Парковка   |
| Полностью оборудованная                             | Приватный        | Сигнализация                                  | 🟏 Гараж    |
| Категория   |                  |   |            |
| 🟏 Гольф   |                  |   |            |
| 🟏 Дома для отдыха                                   |                  |   |            |
| <b>✓</b> Элитная                                    |                  |   |            |
| Перепродажа   |                  |   |            |



































































