

**Ref.-ID: MIBGR4837657**

**Marbella**

**Апартамент**



Этот великолепный пентхаус расположен в престижном районе Ломас-де-лос-Монтерос, Марбелья, и отличается элегантным дизайном и впечатляющими видами, создавая идеальные условия для комфортной жизни. В нем три просторные спальни и три ванные комнаты, с ориентацией на юг и восток, что обеспечивает отличное естественное освещение. Апартамент полностью меблирован и идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Гостиная и столовая выполнены в формате открытой планировки и соединяются с большой террасой через стеклянные раздвижные двери. С террасы открывается потрясающий панорамный вид на море и побережье Марбельи. Терраса разделена на несколько зон: обеденную для трапез на свежем воздухе, лаунж-зону для отдыха под средиземноморским солнцем, а также барбекю-зону для семейных ужинов и вечеринок с друзьями. Главная спальня располагает собственной террасой и гардеробной, соответствуя современным стандартам комфорта. Среди удобств пентхауса – система кондиционирования и горячая вода, уже включённая в коммунальные услуги. Для удобства жильцов есть собственный лифт и отдельная лестница. Пентхаус также предлагает 3 парковочных места и 3 кладовых. В пределах 10 минут находятся андалузские деревни, знаменитый Пуэрто-Банус и оживлённая Марбелья. Это уникальное жилье в экологически чистом комплексе сочетает в себе свежий морской и горный воздух, создавая атмосферу гармонии и спокойствия.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал

**Парковка**

- ✓ Подземная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество











































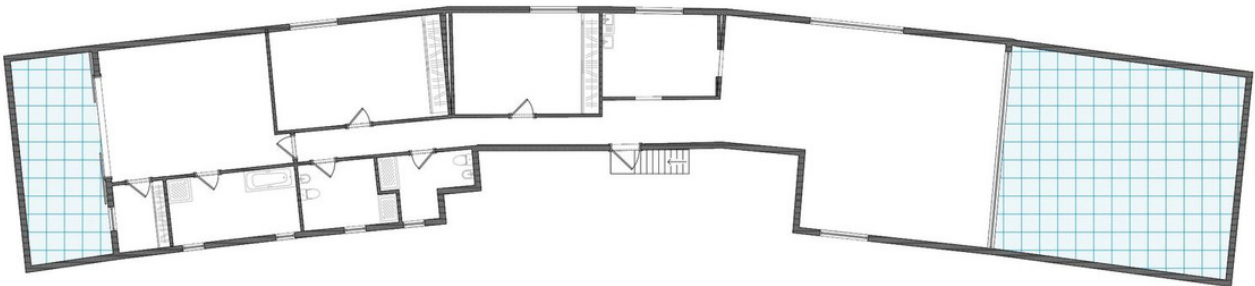








## Напольные покрытия



Условные обозначения:



Напольная плитка