

**Ref.-ID: MIBGR4841110**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,420 EUR / год**

**ИБИ: 988 EUR / год**

**Мусор: 92 EUR / год**



**4**



**3**



**170 m2**

Эта исключительная собственность, прекрасно отремонтированная по высоким стандартам с тщательным вниманием к деталям, предлагает обширную жилую площадь в 170 м<sup>2</sup>, дополненную столь же впечатляющими 170 м<sup>2</sup> просторных террас, идеально подходящих для жизни и развлечений на открытом воздухе. Ориентация на юг обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, создавая светлую и уютную атмосферу. Безопасность и окна: Высококачественные взломостойкие ставни обеспечивают повышенную безопасность, а алюминиевые французские двери и окна оснащены усиленной шумозащитой, обеспечивая безопасность и спокойствие. Отопление и комфорт: В апартаментах установлены современные полы с подогревом, работающие от аэротермальной системы, что обеспечивает энергосберегающее тепло. Для дополнительной роскоши в распоряжении инфракрасная сауна, джакузи для максимального расслабления и полностью оборудованный частный тренажерный зал. Кухонная техника для настоящих гурманов: Кухня оснащена самой современной техникой, включая двухдверный холодильник Whirlpool и ряд продуктов Neff, таких как встроенная кофеварка для приготовления кофе профессионального качества, система вакуумной упаковки для сохранения свежести продуктов, фильтр для воды с системой обратного осмоса для очистки питьевой воды, варочная панель Neff с незаметной встроенной вытяжкой, а также высокопроизводительный духовой шкаф Neff, дополнительно в раковине установлен измельчитель для эффективного удаления отходов. Открытый воздух и технологии "умного дома": На просторной террасе вы найдете стиральную машину Balay и сушилку для белья, органично сочетающие функциональность с отдыхом на свежем воздухе. В квартире также установлена система "умный дом" от застройщика, обеспечивающая полный контроль над различными функциями дома, гарантируя современный и удобный образ жизни. Эта изысканная квартира предлагает уникальное сочетание комфорта, безопасности и передовых технологий, что делает ее идеальной резиденцией для тех, кто стремится к роскоши и стилю. 2 парковочных места в подземном гараже и кладовая включены в стоимость. Cañada Homes - это современный проект, состоящий из 49 квартир с бассейном и садовыми зонами. Комплекс расположен в районе Каньяда с быстрым и удобным доступом во всех направлениях.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного























