



**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**495.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4841179**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,920 EUR / год**

**ИБИ: 1,100 EUR / год**

**Мусор: 184 EUR / год**



**2**



**2**



**91 m2**

Spectacular apartment on the fourth floor, in one of the best has been completely renovated and is in perfect working order. The master bedroom has an en-suite bathroom and direct access to a large terrace facing southwest, enjoying the Marbella developments in Puerto Banus, Marina Banus, facing southwest and completely renovated. The apartment has an entrance hall, living-dining room, 2 bedrooms, 2 full bathrooms and large exterior terrace. The kitchen sun from midday with views of the gardens and partial views of the sea. All bedrooms are face the terrace to enjoy the sun and light all day long. The apartment has air conditioning and includes an underground parking space. The Marina Banus complex is a gated community with 24-hour security and concierge service. With a large communal pool, gym and paddle tennis court. It is located in the center of Puerto Banús next to all services such as El Corte Inglés, shops, restaurants and within walking distance of the beach and the famous Puerto Banús marina

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Общая
- ✓ Приватная













































