

**Ref.-ID: MIBGR4845979**

**Marbella**

**Коммерческая**



**2.5**



**190 m2**

Бизнес передается по цене 260 000€, что включает в себя передачу арендного договора (в настоящее время заключенного до февраля 2036 года с оплатой примерно 2 800€/месяц), материальных коммерческих активов - мебели, продукции и т.д. - и нематериальных активов (клиенты, бренд и т.д.). Ресторан, расположенный на углу улицы, на второй линии от пляжа, позади маяка Марбельи, оснащен высококачественными приборами, некоторые из которых уникальны в Испании (эспрессо-машина - единственная кофемашина в Испании, изготовленная вручную в Неаполе, Италия). Ресторан вмещает около 80 человек - почти 30 человек внутри и остальные на террасе. Помещение оборудовано самой современной системой безопасности (более 16 камер видеонаблюдения, сигнализация от кражи, пожарная сигнализация), современной системой отправки и получения заказов, системой последнего поколения для регистрации прихода и ухода с работы, а также светодиодным экраном для трансляции рекламы, установленным на одном из окон ресторана. Местоположение, безусловно, одно из лучших, расположенное в центре самого населенного туристами района, особенно учитывая тот факт, что маяк и прилегающая к нему территория находятся на стадии реконструкции и перепланировки, территория, которая будет открыта для широкой публики и станет одной из самых привлекательных точек в Марбелье. Ресторан готов к немедленному принятию и открытию - все лицензии утверждены, а оборудование последнего поколения находится в идеальном состоянии.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

**ВИД**

- ✓ Порт
- ✓ Город
- ✓ Улица

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

















