



**Продажа - Апартамент - Puerto Banús
279.500€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 876 EUR / год

ИБИ: 400 EUR / год



1



1



68 m2

Встречайте первую квартиру, где цена не справедливая, а неоставляющая выбора! Популярный район, где все удобства находятся в пешей доступности, урбанизация была обновлена в 2021 году, так что теперь вы можете воспользоваться этим предложением. Эти элегантные апартаменты с 1 спальней на первом этаже предлагают собственную террасу, идеально подходящую для наслаждения моментами покоя и безмятежности. Современная кухня полностью оборудована первоклассной техникой Siemens, включая керамическую плиту, духовку, посудомоечную машину, холодильник и стиральную машину. Кухня со столешницей из искусственного камня Silestone и мойкой из нержавеющей стали излучает стиль и функциональность. Апартаменты являются частью комплекса Golden Banús, в котором есть потрясающий общий бассейн, окруженный пышными зелеными зонами, и кровати для отдыха для полного расслабления. Эта недвижимость расположена в самом сердце Новой Андалусии, Марбелья, и предлагает непревзойденное удобство. Всего в 5 минутах езды от Пуэрто-Бануса и в 10 минутах от центра города Марбелья, вы находитесь в нескольких минутах ходьбы от магазинов, ресторанов и других необходимых удобств. Район известен своими белыми песчаными пляжами, эксклюзивными пляжными клубами и полями для гольфа, 6 из которых находятся в радиусе 10 км. Оживленная ночная жизнь Марбельи также предлагает бесконечные возможности для развлечений. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойного отдыха в непосредственной близости от всех волнений и роскоши, которые предлагает Марбелья. Для получения дополнительной информации и просмотров, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам напрямую.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

ВИД

- ✓ Сад

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Улица









