



**Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
5.500.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 16,560 EUR /  
год

ИБИ: 3,616 EUR / год

Мусор: 184 EUR / год



3



3



577 m2

Роскошный и впечатляющий двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном пляжном комплексе, откуда открывается потрясающий вид на африканское побережье и Средиземное море, в Лос Гранадос, Пуэрто Банус (Марбелья). Этот объект недвижимости представляет собой уникальную возможность насладиться кусочком рая в поселке с круглосуточной охраной. Этот двухуровневый пентхаус, выходящий на южную сторону, занимает площадь 557 м<sup>2</sup> и прекрасно сочетает в себе классический средиземноморский шарм с современным дизайном. Элегантно обставленные апартаменты предлагают непревзойденный комфорт. В просторной гостиной есть зона с телевизором, которая выходит на элегантную террасу для отдыха, идеально подходящую для отдыха и развлечений. Элегантная столовая открытой планировки дополняет полностью оборудованную кухню с новейшей бытовой техникой и прямым выходом на крытую террасу с обеденной зоной на свежем воздухе. В доме три элегантные спальни и три роскошные ваннные комнаты. В главной спальне есть красивая гардеробная, которая ведет в ванную комнату, создающую атмосферу спа, с двойной раковиной и просторной душевой кабиной, всегда отделанной лучшим мрамором. Три спальни очень светлые, каждая имеет отдельную террасу с видом на море. Дизайн интерьера подчеркивает широкие современные линии и формы, дополненные обилием естественного освещения и приглушенной цветовой палитрой с яркими нежно-голубыми и бордовыми акцентами. Максимальный комфорт с электрическими жалюзи по всему дому, кондиционером, электрическими навесами и всеми удобствами недвижимости высшего уровня. 2 парковочных места и две кладовые дополняют дом, обеспечивая удобство в повседневной жизни. Изюминкой является просторная терраса площадью 294 м<sup>2</sup>, предлагающая идеальное крытое пространство, где можно наслаждаться отдыхом на свежем воздухе круглый год. Наслаждайтесь загоранием, ужином на свежем воздухе или купанием в частном бассейне на крыше, любуясь потрясающим видом на море, африканское побережье, величественные андалузские горы и красивые субтропические сады с бассейном в форме лагуны. В урбанизации есть изысканный социальный клуб, спа, бассейн с подогревом и зоны отдыха. Также имеется прямой доступ к чудесному пляжу Пуэрто Банус. Эта современная недвижимость, расположенная в популярном месте, является не только идеальным местом жительства, но и отличной инвестиционной возможностью с высоким арендным потенциалом. Жить здесь означает вести яркий образ жизни, полный приключений, ночной жизни, изысканных ресторанов и роскошных магазинов. Расположение предлагает близкий доступ к гольф-долине Новой Андалусии, известным пляжным клубам, международным школам и динамичному центру Марбельи. Наслаждайтесь тишиной и эксклюзивностью этого роскошного прибрежного комплекса, находясь всего в нескольких минутах от всех удобств. Не упустите возможность стать частью этого необычного образа жизни.

#### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юго-восток

#### ВИД

✓ Море

#### меры безопасности

✓ Сигнализация

✓ Охрана 24 часа

#### Состояние

✓ Хорошее

#### Особенности

✓ Спутниковое телевидение

✓ Теннисный корт

✓ Кладовка

#### Парковка

✓ Приватная

#### бассейн

✓ Общий

#### Кухня

✓ Частично оборудованная

#### Коммунальные услуги

✓ Телефон

#### Климат-контроль

✓ Кондиционер

#### Сад

✓ Общественный







































































