

Ref.-ID: MIBGR4858993

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,520 EUR /  
год

ИБИ: 460 EUR / год

Мусор: 130 EUR / год



Nice apartment situated on the first floor in a beautifully maintained urbanization on the New Golden Mile in Estepona, within 10-15 minute walk to the beach and some of the area's finest restaurants, including Tikitano and Fons. This bright apartment enjoys both East and West orientations for ample natural light throughout the day. The lounge and dining area open onto a terrace with views over the landscaped communal areas and pool. The apartment features a fully equipped kitchen with a laundry room. Two bedrooms with built-in wardrobes and two bathrooms, one en-suite with bathtub and the other one with shower. The gated community has a stunning swimming pool, meticulously landscaped gardens, and a padel court. This property is perfect for year-round living or as holiday home. The apartment is sold with an allocated parking space.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падл теннис
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Парковка**

- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Газ













