



**Продажа - Апартамент - Riviera del Sol  
260.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,344 EUR /  
год

ИБИ: 493 EUR / год

Мусор: 90 EUR / год



2



2



86 m2



31 m2

This modern 2 bedroom 2 bathroom luxury south facing ground floor apartment with private garden is situated within Riviera del Sol near to the prestigious Miraflores Golf club bar restaurant, village inn restaurant and Miraflores driving range. Finished to a very high standard and only a few minutes drive to the beach bars and restaurants of the famous fishing village of La Cala de Mijas. The property consists of a spacious lounge/diner. A fully fitted modern kitchen with separate utility room, 2 large double bedrooms with fitted wardrobes, 2 bathrooms (1 en suite) The master bedroom benefits from having patio doors leading out to the large 50m2 south facing sun terrace/private gated garden. This apartment is finished to a very high standard, with marble flooring throughout, fully tiled bathrooms, air conditioning (H&C). 25m2 Covered parking space and 3.5m2 storage room included in the price. This peaceful complex has beautiful, very well maintained gardens, It also has 2 large pools with onsite paddle tennis court. 3 mins to the beach restaurants and bars of La Cala de Mijas and only 25 mins to Malaga airport

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

































