

**Ref.-ID: MIBGR4864186**

**Mijas Costa**

**Коммерческая**



**50 m2**

Офис на правах собственности в Михас Коста для сдачи в аренду на длительный срок с доходностью 12.000 евро в год. Офис расположен в очень оживленном коммерческом районе Калахонда в Михас Коста, рядом с главной автомагистралью А7. Снаружи есть парковка, а на той же террасе расположены несколько других офисов, магазинов, баров и ресторанов. Офис сдан в аренду на 5 лет с возможностью продления, ежемесячная арендная плата составляет 1.000 € плюс iva. Продажа осуществляется при условии продолжения аренды. Офис только что был отремонтирован и выходит на южную сторону, что делает его очень светлым. Внутренняя площадь составляет около 50 м2, есть терраса площадью около 10 м2. Здесь есть главный офис, комната для переговоров, небольшая кухня и гардеробная. Это действительно отличная инвестиционная возможность, которая принесет доход от аренды с первого дня.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер







