



**Продажа - Апартамент - Fuengirola
960.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR4866727

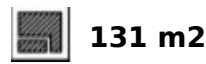
Fuengirola

Апартамент

**Коммунальные: 2,976 EUR /
год**

ИБИ: 1,089 EUR / год

Мусор: 109 EUR / год



Top rental potential with some of the best sea views in the complex. Fantastic extra large 3-bed contemporary apartment with frontal panoramic sea views in an exclusive eco sustainable gated resort surrounded by green areas. Located in a small building with only 7 apartments, this property includes a storage and 2 parking spaces. The apartment is surrounded by green areas and has fantastic views onto the Fuengirola port. The interior has been tastefully furnished with furniture imported from France. Extras include electric awnings, rain shower with chromotherapy, underfloor heating in bathrooms, energy consumption sensors, Neff appliances, wine fridge and an american fridge. The property has a rental license in place. A co-working area as well as 100.000 sqm of gardens, a 5 km walk with spas, cycle paths, electric charging points for both bicycles and cars have been designed for the residents well being and needs. Enjoy privileged access to one of the top facilities on the Costa del Sol, the Higuero Sports Club (including paddle and tennis courts, heated 25m pool, large gym, and many more activities) Spa and Beach club. Concierge service available, including for managing your rentals if you wish. Amenities in the neighbourhood, include supermarket, drycleaner, pharmacy, a dozen restaurants, among which Michelin-star rated Sollo. A convenient shuttle service is provided for residents. Very well connected, there is a train station taking you to the airport or Malaga city center. A few minutes from the beach. Only 15 minute drive to Malaga International Airport and 20 minutes to Puerto Banús and Marbella

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Подвал

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ По желанию

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

























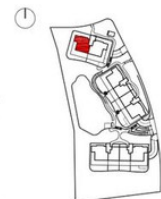


Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



HIGUERÓN WEST 217

Urbania



Planta segunda

Superficies Útiles

Cocina-Salón-Comedor	46.72 m ²
Lavadero	2.02 m ²
Dormitorio 1	19.52 m ²
Baño 1	7.24 m ²
Dormitorio 2	10.34 m ²
Dormitorio 3	10.34 m ²
Baño 2	4.84 m ²
Aseo	2.38 m ²
Hall	6.31 m ²
Distribuidor	4.04 m ²

Total Útil 113.75 m²

Total Cerrada 130.94 m²

Terraza descubierta 20.62 m²

Terraza cubierta 21.70 m²

MAIZ & DIAZ
ARQUITECTOS

Proyecto Básico - Parcela BA.3

