

**Ref.-ID: MIBGR4875205**

**Estepona**

**Апартамент**



Представляем новый эксклюзивный проект на первой линии пляжа в Эстепоне — это южное направление воплощает роскошь и элегантность. Наполненный естественным светом в течение всего дня, этот апартамент с 1 спальней и 1 ванной комнатой открывает панорамные, беспрепятственные виды на сверкающее Средиземное море, в обрамлении красивого побережья Эстепоны. Каждый элемент выполнен с использованием материалов высшего качества: от ультрасовременных отделок до премиального пола, создавая атмосферу утонченной изысканности. Жители этого апартамента смогут наслаждаться прямым доступом к пляжу и комфортом уютных террас, идеально подходящих для того, чтобы любоваться красотой каждого рассвета на горизонте. Эта недвижимость — идеальное сочетание архитектурного совершенства и природной красоты для тех, кто ищет как роскошь, так и спокойствие. Помимо своего прекрасного расположения на первой линии пляжа, здание идеально расположено в самом центре Эстепоны — очаровательного города, известного своей живой, дружелюбной к семьям атмосферой и богатой андалузской культурой. Эстепона предлагает идеальный баланс между современными удобствами и традиционным очарованием: стильные торговые зоны, оживленные рынки, уютные кафе и привлекательные рестораны. Это город для любого стиля жизни: наслаждение семейными прогулками в многочисленных парках, прогулки по очаровательному Старому городу с его красочными цветочными улицами или посещение модных бутиков. Репутация Эстепоны как ориентированного на семьи сообщества подкрепляется отличными международными школами, развлекательными объектами и безопасными районами, делая её идеальным местом для тех, кто ищет как роскошь, так и гостеприимную атмосферу. Эта недвижимость на первой линии пляжа приносит лучшее из Эстепоны прямо к вашему порогу, объединяя неповторимый комфорт с природной красотой и культурным богатством этого удивительного прибрежного города. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Улица

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**Парковка**

- ✓ Улица

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного















