

Ref.-ID: MIBGR4891033

Coín

Коммерческая



400 m2

Unique opportunity in La Trocha Industrial Estate, Coín! New construction industrial warehouse for sale with 400 m² built. The warehouse has two spacious and functional rooms, a first floor with 167m and a basement of 233m, ideal for various industrial or logistical activities. Its strategic location at street level in one of the most sought-after industrial estates in the area. Ensures excellent visibility and accessibility. Don't miss this opportunity and contact us for more information!

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с городом

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено

Состояние

- ✓ Новое строительство

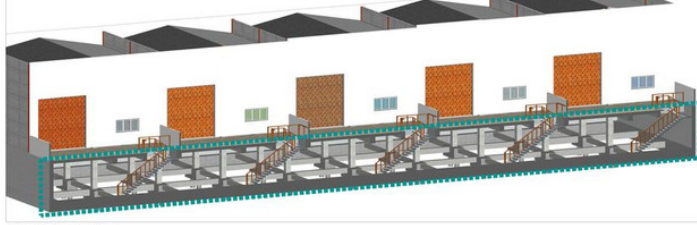
ВИД

- ✓ Горы

Особенности

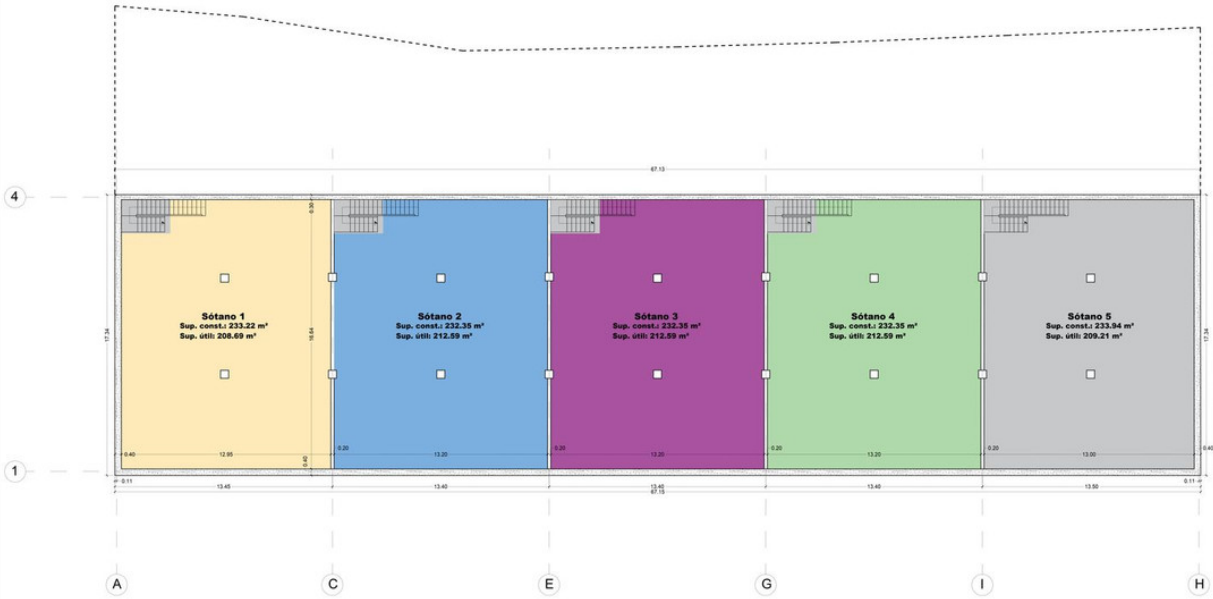
- ✓ Подвал





Elemento	Superficie útil	Superficie construida
Sótano 1	208.69 m ²	232.22 m ²
Sótano 2	212.59 m ²	232.35 m ²
Sótano 3	212.59 m ²	232.35 m ²
Sótano 4	212.59 m ²	232.35 m ²
Sótano 5	209.21 m ²	233.94 m ²
Total superficies	1.056.67 m²	1.164.21 m²

Vista 3D Planta sótano

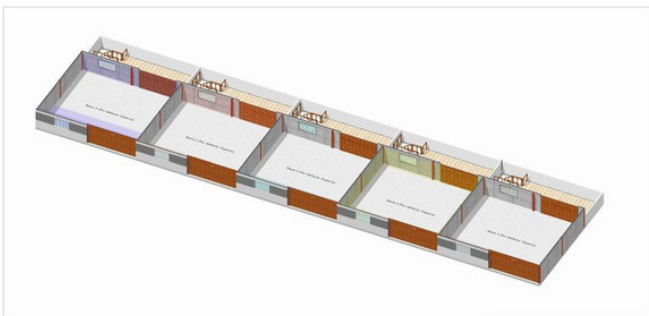


Planta sótano
Sup. construida total: 1.164,21 m²

Promotor: Título del Proyecto: **PROYECTO BÁSICO DE CINCO NAVES INDUSTRIALES SIN USO ESPECÍFICO**
 Situación: SECTOR C-2, Parcela PE10, Polígono Industrial La Trocha, Com.

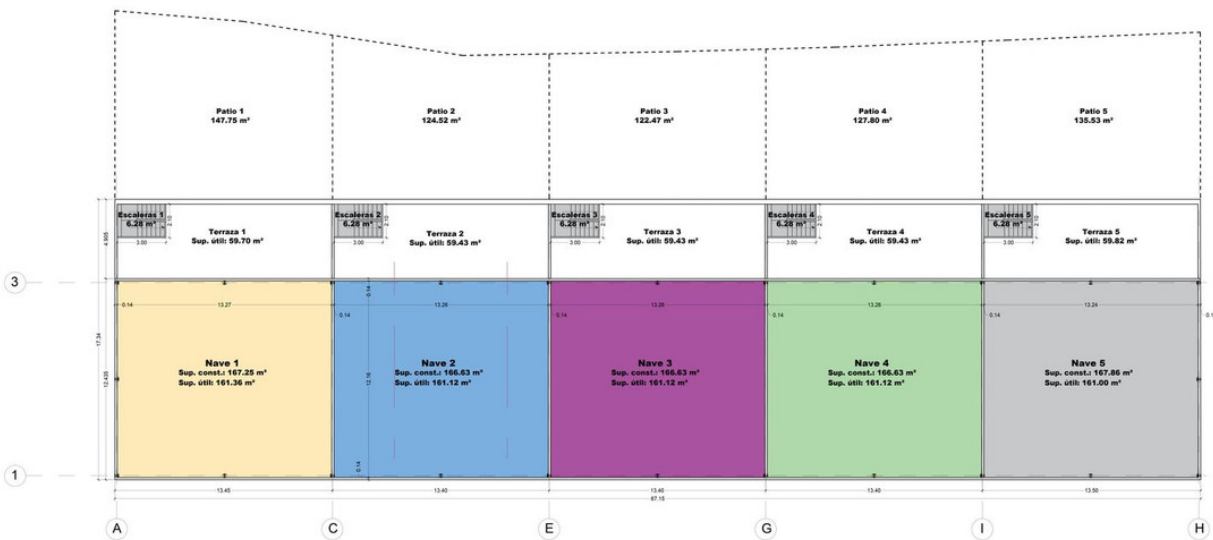
Escala: 1/100 Designación: Distribución y superficies Planta Sótano
 Fecha: 05/2023

Plano: **A.1**



Elemento	Superficie útil	Superficie construida
Nave 1	161.36 m ²	167.25 m ²
Nave 2	161.12 m ²	166.63 m ²
Nave 3	161.12 m ²	166.63 m ²
Nave 4	161.12 m ²	166.63 m ²
Nave 5	161.00 m ²	167.86 m ²
Escalera 1	6.28 m ²	167.86 m ²
Escalera 2	6.28 m ²	-
Escalera 3	6.28 m ²	-
Escalera 4	6.28 m ²	-
Escalera 5	6.28 m ²	-
Terraza 1	59.70 m ²	-
Terraza 2	59.43 m ²	-
Terraza 3	59.43 m ²	-
Terraza 4	59.43 m ²	-
Terraza 5	59.82 m ²	-
Patio 1	147.75 m ²	-
Patio 2	124.52 m ²	-
Patio 3	122.47 m ²	-
Patio 4	127.80 m ²	-
Patio 5	135.53 m ²	-
Total Superficies	1.793.00 m²	835.00 m²

Vista 3D Planta Baja



Planta Baja
Sup. construida total: 835,00 m²

Promotor: Título del Proyecto: **PROYECTO BÁSICO DE CINCO NAVES INDUSTRIALES SIN USO ESPECÍFICO**
 Situación: SECTOR C-2, Parcela PE10, Polígono Industrial La Trocha, Com.

Escala: 1/100 Designación: Distribución y superficies Planta Baja
 Fecha: 05/2023

Plano: **A.2**

