



**Продажа - Дом - The Golden Mile  
4.995.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



5



6



287 m2



212 m2

Откройте для себя беспрецедентную возможность стать владельцем изысканной недвижимости, сочетающей в себе современную роскошь и лучший современный городской стиль жизни. Эта исключительная и единственная в своем роде резиденция идеально расположена всего в одном ряду от потрясающего пляжа Марбельи, в самом сердце города. Предлагая завидный образ жизни, она обеспечивает легкий доступ к первозданному песчаному пляжу, а также к богатству высококлассных удобств, включая бутики, рестораны высокой кухни и культурные достопримечательности. Особняк занимает четыре впечатляющих уровня, соединенных частным лифтом для большего удобства и эксклюзивности. На главном этаже вас встретит парадная прихожая, где расположены три просторные спальни с ванными комнатами, оформленные в элегантном стиле. С этого этажа также открывается шикарная терраса для отдыха с успокаивающим водопадом и пышным вертикальным садом, создающим безмятежное пространство на открытом воздухе. Стеклопанельные окна от пола до потолка наполняют интерьер естественным светом, обеспечивая плавное соединение с террасой. Стильная лестница ведет на второй этаж, где вы найдете гостиную открытой планировки, предназначенную как для отдыха, так и для развлечений. Полностью оборудованная кухня с потрясающим видом на море, уютный кофейный уголок для неформального времяпрепровождения и гостевая гардеробная. С террасы, выходящей на южную сторону, открывается захватывающий вид на Средиземное море и оживленную набережную Марбельи. Поднявшись на верхний этаж, вы попадете во впечатляющий солярий, откуда открывается панорамный вид на море и окружающие горы. Это убежище под открытым небом идеально подходит для средиземноморского образа жизни: здесь есть летняя кухня, удобная зона отдыха, джакузи и просторное пространство для обедов на свежем воздухе. На нижнем уровне находится исключительная зона развлечений. Она включает в себя частный винный погреб и роскошную гостиную, где гости могут насладиться игрой в бильярд или погрузиться в кино с помощью высококлассного аудиовизуального оборудования. Для большего удовольствия в комплект входит аппарат для приготовления попкорна, который идеально подходит для создания настоящего домашнего кинотеатра. На этом этаже также расположены две гостевые спальни, гостевой туалет, полностью оборудованная прачечная с техникой Miele и машинный зал. Дом оснащен всеми современными удобствами, включая полы с подогревом, просторные встроенные шкафы, кондиционеры и современную систему домашней автоматизации. Гараж, рассчитанный на три автомобиля, оснащен гидравлическим лифтом для дополнительного удобства. Примечательно, что получение лицензии на строительство этого необычного дома заняло более 10 лет, что свидетельствует о преданности делу и тщательном планировании, которые были потрачены на создание этого архитектурного шедевра.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Город

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Элитная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

























