

**Ref.-ID: MIBGR4907305**

**Bahía de Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 1,560 EUR / год**

**ИБИ: 3,000 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**5**



**5**



**498 m2**



**1236 m2**

Вилла в Лос Монтерос, Баия-де-Марбелья! Этот впечатляющий отдельный дом расположен всего в 300 метрах от моря и предлагает роскошный образ жизни в одном из самых престижных мест на побережье Коста-дель-Соль. Эта недвижимость с застроенной площадью 640 м2 и полезной площадью 478 м2 является идеальным убежищем для тех, кто ищет комфорт, элегантность и безопасность. В доме ведется круглосуточное наружное и внутреннее видеонаблюдение, гарантирующее ваше спокойствие. В цокольном этаже площадью 188,3 м2 и дневным светом есть парковка, кладовая, машинное помещение и другие просторные помещения с возможностью оборудования тренажерного зала и домашнего кинотеатра, а также спальня с ванной комнатой. На первом этаже площадью 158,8 м2 вы найдете уютную гостиную с камином, обеденную, полностью оборудованную кухню, спальню типа suite с ванной комнатой и прямым выходом на террасу, с видом на сад и великолепный бассейн, как из гостиной так и из спальни. На верхнем этаже площадью 130,15 м2 находится главная спальня с гардеробной, еще одна спальня и детская комната. Все спальни типа suite с ванными комнатами внутри и встроенными шкафами. Высокие потолки в коридоре, а также полы из камня и керамики добавляют изысканности. Ванные комнаты отделаны керамикой и камнем. Классическая мебель дома прекрасно вписывается в интерьеры и мавританско-андалузский стиль дома. Мебель известных брендов из Casasola и хрустальные люстры из Португалии добавляют нотку роскоши. Сад представляет собой тропический оазис с экзотическими деревьями и цветами, идеально подходящий для наслаждения средиземноморским климатом. В собственности также есть гараж на 2-3 машины. Этот дом с 5 спальнями, 6 ванными комнатами, просторными террасами, балконами, беседкой барбекю и винной бodega находится в отличном состоянии и готов к заселению. Не упустите возможность жить на берегу моря в этой жемчужине. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и запланировать показ!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Улица

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон











































































































































