

**Ref.-ID: MIBGR4139719**

**Puerto Banús**

**Апартамент**



**3**



**3**



**208 m2**

Exclusive, south facing duplex penthouse with partial sea views in one of the most prestigious beachfront developments in Puerto Banús (Marbella). The resort offers security, well maintained and landscaped tropical gardens with streams and ponds, a large communal pool area, a gym, Spa (sauna, steam bath, showers), a games and seating/relaxing area with snackbar, direct access to the promenade and the beach. The property has been furnished to a high standard and comprises: large living room with access to a south-west facing terrace overlooking the garden, the pool and the sea; fully equipped kitchen and separate laundry area; two main floor bedrooms with 2 single beds, one with en-suite bathroom, the other one with a separate bathroom; upstairs Master bedroom with bathroom and dressing en suite and access to large terraces with barbecue and sunbathing area, offering privileged views. The property boasts marble flooring and bathroom tiles, and benefits from Air Conditioning (hot-cold) throughout. It also offers two parking spaces in the underground parking, an alarm system, fiber optic broadband internet with WiFi access throughout the apartment and two LED Smart TVs. A fabulous luxury apartment, next to the sea and Puerto Banús!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная













































