

**Ref.-ID: MIBGR4444372**

**Bahía de Marbella**

**Апартамент**



**2**



**2.5**



**137 m2**

Fantastic apartment placed in Bahía de Marbella, 300m from one of the best natural beaches in Marbella and 3 minutes drive from the city center. In a high standing urbanization with a gated complex, paddle tennis court, large adult's pool and additional kids' swimming pool (both with saline chlorination), as well as beautiful landscaping with tropical gardens and native trees of the region. It is a brand new decorated, corner first floor apartment, with South, East and North orientation. Composed of: 2 bedrooms, 2 bathrooms and 1 guests' toilet, living room of about 45m2, ample kitchen and laundry room. It also enjoys a beautiful and large terrace overlooking the communal gardens and the street of the residential area where its placed. It counts besides on hot/cold air conditioning and parking space. The kind of lux, ideal for those looking forward to rest and relax, in a cozy, peaceful, high-level environment and with all kinds of entertainment in a few minutes way. AVAILABLE TO LET SHORT & MEDIUM TERM, in low and shoulder season. Please, feel free to ask for availability.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бесплатный автобус

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная























