

**Ref.-ID: MIBGR4153276**

**Puerto Banús**

**Апартамент**



**3**



**2**



**145 m2**

Роскошная квартира с 3 спальнями всего в нескольких шагах от Пуэрто Бануса Почувствуйте роскошь Марбельи в этой впечатляющей квартире, расположенной всего в 60 метрах от знаменитых яхт Пуэрто Бануса. Этот отель, окруженный эксклюзивными магазинами, изысканными ресторанами, оживленными клубами и супермаркетами, предлагает беспрецедентный доступ ко всему, что может предложить это известное место. Характеристики недвижимости: - Привилегированное расположение: в нескольких минутах ходьбы от очаровательного Пуэрто Бануса. - Большие помещения: около 145 м<sup>2</sup> внутреннего пространства, дополненного верандой площадью 70 м<sup>2</sup> и частным садом. - 3 спальни и 2 ванные комнаты: включает главную ванную комнату с роскошным джакузи. - Высококачественная отделка: новые диваны из натуральной кожи, кухня в американском стиле со столешницами из Silestone и центральный кондиционер с функцией горячего/холодного воздуха. - Уникальные штрихи: оригинальные произведения искусства, придающие изделию элегантный и индивидуальный вид. Эксклюзивные удобства: - 4 бассейна: выберите идеальное место для отдыха и расслабления. - Теннисный корт и небольшое озеро: все они расположены на территории красивых общественных садов площадью 11 000 м<sup>2</sup>. Для получения более подробной информации или планирования визита, не стесняйтесь обращаться к нам. Это исключительная возможность насладиться лучшей жизнью в Пуэрто Банусе.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Общая

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа































