

**Ref.-ID: MIBGR4845457**

**Bel Air**

**Апартамент**



**2**



**2**



**92 m2**

DUPLEX PENTHOUSE WITH SEA AND MOUNTAIN VIEWS 8 MIN WALK TO THE BEACH IN NEW GOLDEN MILE, ESTEPONA  
 Modern 2 bedroom-2 bathroom duplex penthouse located in the highly south-after Belair area in the heart of the New Golden Mile, Estepona, with stunning views to the mountains and the Mediterranean Sea. This beautiful property bathes in natural light, boasting chic décor and spacious living areas. The open-plan layout seamlessly integrates the living, dining, and kitchen area, fostering an ideal setting for both relaxation and entertainment. Enjoy seamless indoor-outdoor living with two terraces, including a rooftop oasis perfect for al fresco dining or stargazing. Nestled within a modern building, this gated community offers exclusive access to a communal garden and swimming pool, while being steps away from amenities like a gym, spa, restaurants, two major supermarkets: Mercadona and Lidl. The beach is just an 8-minute walk away. Complete with an underground parking space and storage room.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная





