



**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Puerto  
Banús  
3.450€ / Месяц**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**



3



2

117 m<sup>2</sup>138 m<sup>2</sup>

Расположенная в оживленном сердце Пуэрто Банус, эта изысканная квартира предлагает гармоничное сочетание роскоши и удобства, идеально подходит для тех, кто ищет изысканный образ жизни в одном из самых востребованных мест. Благодаря своему простому расположению, эта недвижимость не только обеспечивает легкий доступ к шумной пристани для яхт и ее массиву элитных бутиков и ресторанов для гурманов, но также предлагает безмятежное отступление с потрясающим видом на городской пейзаж. Элегантный дизайн квартиры и недавняя реконструкция обеспечивают жилое пространство, которое одновременно стильно и удобно, что делает его идеальным выбором для взыскательных арендаторов. Эта просторная квартира может похвастаться тремя хорошо оборудованными спальнями и двумя современными ванными комнатами, тщательно разработанными для обеспечения максимального комфорта и стиля. Щедрая площадь 117 м<sup>2</sup> дополняется террасой площадью 21 м<sup>2</sup>, предлагая достаточно места для отдыха и развлечений. Недвижимость полностью меблирована, с полностью оборудованной кухней, оснащенной первоклассной техникой, что обеспечивает бесшовный кулинарный опыт. Гостиная и столовая продуманно выложены, чтобы максимизировать пространство и свет, создавая привлекательную атмосферу как для отдыха, так и для социальных встреч. Арендаторы могут насладиться рядом эксклюзивных удобств, включая общий бассейн и частный сад, идеально подходящий для отдыха после дня изучения близлежащих достопримечательностей. Недвижимость также может похвастаться частным гаражом, обеспечивающим безопасную парковку и дополнительное удобство. Для тех, кто любит активный образ жизни, жилой комплекс включает в себя тренажерный зал и теннисный / гребной корт, предлагая множество возможностей для физических упражнений и отдыха. Кроме того, закрытое сообщество обеспечивает конфиденциальность и безопасность, позволяя арендаторам наслаждаться спокойствием. Расположение этой квартиры не имеет себе равных, с множеством удобств у вашего порога. От близлежащих транспортных связей и магазинов до близости к школам, ресторанам и пляжу, все, что вам нужно, находится в пределах легкой досягаемости. Превосходное состояние отеля в сочетании с его близостью к порту и центру города делает его привлекательным вариантом для тех, кто хочет испытать лучшее из жизни Коста-дель-Соль. Если вы ищете роскошный дом для отдыха, эта квартира в Пуэрто-Банус обязательно превзойдет ожидания.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт

**Парковка**

- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный





























