



**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nueva  
Andalucía  
2.500€ / Месяц**

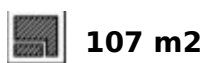
**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**



2



3



107 m2

An immaculate ground floor duplex is now available for sale in one of the most exclusive residences next to Los Naranjos and Las Brisas Golf Clubs. This is a rare opportunity in this exclusive residence that a resale unit has become available for sale for a long time. Just a few minutes away from famous Puerto Banus and Los Naranjos Club House, you will feel the tranquillity without compromising proximity to all the conveniences that Costa del Sol has to offer. The property offers a very large terrace opening to an astonishing garden within a few steps, which also provides an alternative passageway to the pool area. The apartment has 2 large bedrooms with fitted wardrobes and partial sea views, 2 floor-heated bathrooms (master bedroom has an en-suite bathroom) and 1 guest toilet in addition to a magnificent living room filled with day light due to its south facing position. The kitchen is also fully fitted with high brand equipment and ample granite counter tops. This gated residence offers a well-maintained, large communal pool and sauna surrounded by exceptionally manicured tropical gardens and views to hole 9 of Los Naranjos Golf Course. There is also a dedicated under-ground parking space with remote control and a large storage unit. We would be pleased to arrange a viewing at your convenience.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

























